



Przestronne 145 m² mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina

211,000 € (895,000 PLN)

Rok budowy 1935 7 Pokoje ~145 m²

Opis

Przestronne mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy **przestronne mieszkanie o powierzchni 145 m²**, położone na **3. piętrze** zadbanej, **4-kondygnacyjnej kamienicy z 1935 roku** w samym sercu Szczecina. Budynek wykonany z cegły zapewnia solidną konstrukcję, a lokalizacja przy ul. Księcia Bogusława X i ul. Małkowskiego gwarantuje doskonały dostęp do pełnej miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **Centrum Szczecina** – świetna lokalizacja inwestycyjna i wygoda na co dzień
- **Doskonała komunikacja** – w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej

- **Bliskość szkół, uczelni, sklepów, restauracji i punktów usługowych**
- **Monitoring i domofon**
- **Pełne wyposażenie AGD:** kuchenka, lodówka, mikrofalówka, piekarnik
- **Lokal z księgą wieczystą**
- **Możliwość dalszego wykorzystania inwestycyjnego**

Układ i standard

Mieszkanie jest w **stanie do drobnego remontu / odświeżenia**. Wszystkie pokoje zostały wykonane w podobnym stylu, co daje spójną i funkcjonalną przestrzeń. Układ lokalu obejmuje: - **oddzielną kuchnię - 2 łazienki** - przestronne pomieszczenia mieszkalne

O mieszkaniu

Obecnie nieruchomość pełni funkcję **Mikro Akademika** i stanowi **gotową, pracującą inwestycję**. Istnieje możliwość przejęcia umów najmu przez nowego właściciela, co pozwala uzyskać przychód od pierwszego dnia. W razie potrzeby umowy mogą zostać rozwiązane z **miesięcznym okresem wypowiedzenia**.

Media i udogodnienia

- **gaz podłączony**
- **ogrzewanie gazowe**
- **ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego**

To oferta dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem, w świetnej lokalizacji i z możliwością kontynuowania wynajmu bez dodatkowych nakładów.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **145 m²**, położone w **centrum** miasta, w klimatycznej **kamienicy z 1935 roku**. Lokal znajduje się w budynku **4-**

piętrowym i wyróżnia się dużym potencjałem aranżacyjnym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 145 m²

- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1935
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter w budynku:** 4

Media i wyposażenie

- **Ogrzewanie:** c.o. gazowe

Cechy nieruchomości

Gaz

- **Ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Gaz:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

Lokalizacja

- **Dzielnica:** Centrum
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435506

Dream Estate Team