



Przestronne mieszkanie w zabytkowej willi w centrum Szczecina, 166 m²

590,000 € (2,499,000 PLN)

Rok budowy 1920 4 Pokoje ~167 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w zabytkowej willi w centrum Szczecina

Na sprzedaż **przestronne mieszkanie zajmujące całe pierwsze piętro** pięknej, przedwojennej willi przy ul. Wielkopolskiej, w reprezentacyjnej części **Śródmieścia-Centrum**. To kameralny, 5-lokalowy budynek otoczony zielenią i elegancką zabudową z końca XIX wieku.

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako: - mieszkanie dla rodziny, - kancelaria lub gabinety, - siedziba firmy, - lokal z potencjałem podziału na mniejsze mieszkania lub lokale.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 166,72 m²
- **Wysokość pomieszczeń:** 3,35 m
- **Układ:** 4 pokoje, 2 korytarze, 2 kuchnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze
- **Balkony:** 2
- **Dodatkowo:** duży zadaszony taras
- **Piwnica:** tak
- **Ogródek:** możliwość korzystania z części dużego ogrodu z nasadzeniami i starodrzewem
- **Stan:** do odświeżenia
- **Forma własności:** pełna własność z księgą wieczystą

Standard i atuty

W mieszkaniu przeprowadzono ważne prace modernizacyjne, obejmujące: - wymianę instalacji elektrycznej w jednej części lokalu, - wymianę pionu kanalizacyjnego, - modernizację instalacji centralnego ogrzewania, - wymianę instalacji gazowej wraz z pionem gazowym, - wymianę stolarki okiennej na PCV, - gładzenie i malowanie ścian oraz sufitów.

Dodatkowym atutem jest **oryginalna stolarka drzwiowa w bardzo dobrym stanie** oraz możliwość odkrycia **drewnianych podłóg** w całym mieszkaniu.

Budynek i otoczenie

- budynek z około 1920 roku, z cegły,
- teren ogrodzony,
- domofon,
- miejsca parkingowe dla mieszkańców pod budynkiem,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z gazowego pieca 2-obiegowego,
- podłączony gaz.

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji, blisko parków, komunikacji miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, uczelni, placówek medycznych oraz punktów usługowych i gastronomicznych. To miejsce, które łączy prestiż, wygodę i duży potencjał aranżacyjny.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **166,72 m²** położone w **Śródmieściu-Centrum**, w budynku z **1920 roku**.

Nieruchomość wymaga **odświeżenia**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** dom
- **Powierzchnia:** 166,72 m²
- **Rok budowy:** 1920
- **Stan:** do odświeżenia
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Wysokość kondygnacji:** 335 cm
- **Liczba pięter:** 1
- **Typ kuchni:** z oknem

Media i udogodnienia

- gaz podłączony
- domofon
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- ogrzewanie: z sieci miejskiej
- garaż
- ogródek
- ogrodzenie pełne

Podłogi

- linoleum
- deski
- kafle

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435508

Dream Estate Team