



Dwupoziomowy apartament z tarasem i prywatnym wejściem - Szczecin Gumieńce

282,000 € (1,196,000 PLN)

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~99 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament z tarasem i prywatnym wejściem – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowy, **dwupoziomowy apartament** położony na pierwszym piętrze kameralnego, 4-lokalowego budynku z 2018 roku. Każde mieszkanie ma **osobne, niezależne wejście**, a cała posesja jest **ogrodzona** i wyposażona w **automatyczną bramę na pilota**. To idealna propozycja dla osób, które cenią prywatność, wygodę i spokojne otoczenie.

Układ pomieszczeń

Parter: - jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras - WC - pomieszczenie gospodarcze

Piętro: - 3 sypialnie - sypialnia główna z prywatną garderobą - łazienka z wanną

Dodatkowym atutem jest **strych o powierzchni ok. 44 m²**, który można zaadaptować na dodatkowy pokój lub wykorzystać jako przestrzeń do przechowywania.

Atuty nieruchomości

- **powierzchnia całkowita: 98,60 m²**
- **1 miejsce postojowe pod wiatą**
- dodatkowe miejsce parkingowe dla gości
- pomieszczenie na rowery
- **taras o powierzchni 8 m²**
- **1 balkon**
- klimatyzacja w każdej sypialni z możliwością sterowania przez Wi-Fi
- automatyczna markiza na tarasie
- rolety antywłamaniowe sterowane pilotem
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- okna plastikowe
- pełne ogrodzenie posesji

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie** i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. W lokalu pozostaje funkcjonalny układ z aneksem kuchennym, a dodatkowy komfort zapewniają m.in.: - internet - telewizja kablowa - domofon - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - zabudowana garderoba

Koszty utrzymania

Mieszkanie jest **bezczyszowe**. Mieszkańcy wspólnie wpłacają **150 zł miesięcznie (PLN 150)** na fundusz remontowy. Dodatkowo płatne są media: prąd, woda i wywóz nieczystości.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na **Gumieńcach** – w spokojnej, zielonej i dobrze skomunikowanej części miasta, cenionej za kameralną zabudowę oraz przyjazną atmosferę sąsiedzką.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **98,60 m²**, położone w dzielnicy

Gumieńce. Nieruchomość znajduje się w budynku z **2018 roku**, w **bardzo dobrym standardzie** i bardzo dobrym stanie technicznym.

Układ i pomieszczenia

- **3 pokoje** o powierzchniach: **10,10 m²**, **18 m²** oraz kolejny pokój w funkcjonalnym układzie
- **aneks kuchenny**
- **2 łazienki**
- **1 WC**
- **garderoba**
- **balkon**
- **taras** o powierzchni **8 m²**

Atuty nieruchomości

- **garaż**
- **klimatyzacja**
- **ogrodzenie pełne**
- **domofon**

- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **podłączony gaz**
- **siła (400V)**

Standard i wyposażenie

- Ściany z **silikatu**
- **okna plastikowe**
- **panele** na podłogach
- kuchnia wyposażona w:
 - lodówkę
 - pralkę
 - piekarnik
 - zmywarkę
- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- ciepła woda: **gazowy, dwufunkcyjny**
- łazienka wyposażona w:
 - grzejnik drabinkowy
 - bidet
 - umywalkę
 - wannę
 - pralkę

Dodatkowe informacje

- forma własności działki: **własność**
- droga dojazdowa: **ulica osiedlowa**
- liczba pięter: **1**

Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w bardzo dobrym standardzie, z balkonem, tarasem i garażem.

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Ogrodzenie Garaż Garderoba Taras Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435519

Dream Estate Team