



Parter willi z ogrodem i garażem po remoncie | Szczecin Dąbie

170,000 € (720,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~101 m²

Opis

Parter willi w Dąbiu po kapitalnym remoncie

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie na parterze poniemieckiej willi w szczecińskim Dąbiu. To przestrzeń o powierzchni **101,25 m²**, która łączy klimat przedwojennej architektury z komfortem po generalnym remoncie. Idealna propozycja dla osób szukających gotowego do zamieszkania lokalu z ogródkiem, garażem i dużą ilością dodatkowej przestrzeni.

Najważniejsze atuty

- **4 pokoje:** 28 m², 18 m², 16 m², 10 m²
- **oddzielna kuchnia** ok. 7 m²

- **łazienka** ok. 4 m²
- **parter**
- **własny ogród** i wyjście na teren zielony od strony południowo-zachodniej
- **garaż** w bryle budynku
- **piwnica** ok. 30 m² oraz część strychu
- **taras**
- **bezczyńszowe**
- **dostępne od 03.09.2025**

Układ mieszkania

Mieszkanie jest funkcjonalnie zaprojektowane i oferuje wygodny podział na strefę dzienną oraz prywatną. Z pokoju z wykuszem prowadzi wejście do dwóch mniejszych pokoi z przesuwanymi drzwiami, a dodatkowo dostępny jest osobny, duży pokój. Taki układ daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Standard i wykończenie

Lokal oraz cały budynek przeszły kapitalny remont. Wykonano: - nową elewację, - nowy dach, - wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, grzewczej oraz wodno-kanalizacyjnej.

W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont, obejmujący m.in.: - nowe tynki i gładzie, - nowe grzejniki, - nowe podejścia wodne w kuchni i łazience, - nowe okna PCV, - nowe drzwi wejściowe antywłamaniowe, - nową białą stolarkę wewnętrzną, - nowe podłogi z paneli, a w kuchni i łazience przygotowane podłóże.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z nowego pieca gazowego.

Budynek i otoczenie

Nieruchomość znajduje się w budynku z 1930 roku, wykonanym z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym. W budynku są tylko **dwa niezależne mieszkania** – sprzedawany lokal na parterze oraz drugie mieszkanie na piętrze.

Do nieruchomości przynależy: - udział **55/100** w częściach wspólnych budynku, - działka o powierzchni **324 m²** przypisana do parteru, - pełne ogrodzenie, - dostęp do internetu i telewizji kablowej, - przyłącze gazu, - instalacja 400V.

Dojazd odbywa się drogą asfaltową. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi oraz komunikacja miejska, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Lokalizacja

Szczecin, Dąbie – spokojna, dobrze skomunikowana część miasta z dostępem do infrastruktury i terenów zielonych.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Dąbie

Na sprzedaż mieszkanie położone w dzielnicy Dąbie, dostępne od **03.09.2025**.

Nieruchomość znajduje się w budynku z **1930 roku**, w **bardzo dobrym stanie technicznym**. Lokal wyróżnia się dużą powierzchnią, funkcjonalnym układem oraz dodatkowymi udogodnieniami, takimi jak ogródek, taras i garaż.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 101,25 m²
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak, 30 m²

- **Powierzchnia działki:** 324,00 m²
- **Forma własności działki:** własność

Układ pomieszczeń

- **Oddzielna kuchnia:** 7 m²
- **Łazienka:** 4 m²
- **Pokoje:** 28 + 18 + 16 + 10 m²

Media i wyposażenie

- prąd 400V (siła)
- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Dodatkowe atuty

- pełne ogrodzenie
- garaż
- ogródek
- taras
- **Liczba tarasów:** 1

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Taras Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435523

Dream Estate Team