



Przestronny dom w Pogodnie Szczecin z ogrodem i 5 sypialniami

614,000 € (2,600,000 PLN)

Rok budowy 2010 5 Pokoje ~210 m²

Opis

Przestronny dom wolnostojący w Pogodnie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom jednorodzinny położony w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina – **Pogodno/Świerczewo**. To spokojna, zielona i doskonale skomunikowana okolica, idealna dla rodzin oraz osób, które chcą łączyć wygodę życia w mieście z ciszą i prywatnością.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Lokalizacja:** Pogodno, Szczecin
- **Powierzchnia całkowita:** 210 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 110 m²
- **Powierzchnia działki:** 494 m²
- **Rok budowy:** 2010
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

Dom został wybudowany od podstaw w 2010 roku, z wykorzystaniem tradycyjnej technologii. Ściany wykonano z silikatu i ocieplono styropianem, co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną. Budynek jest solidny, zadbane i gotowy do zamieszkania.

Układ pomieszczeń

Parter oferuje przestronny hol z dużą zabudowaną szafą oraz reprezentacyjny salon o powierzchni ok. 50 m² z kominkiem i wyjściem do ogrodu. W salonie zastosowano system rozprowadzenia ciepła do dwóch pokoi na piętrze. Na tym poziomie znajduje się także oddzielny gabinet, kuchnia z oknem, łazienka z WC i kabiną prysznicową oraz kotłownia z zejściem do piwnicy. W części parteru zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Piętro obejmuje trzy ustawne sypialnie, dużą łazienkę z wanną i WC, a także osobne pomieszczenia pełniące funkcję garderoby i pralni. Drewniane schody dodają wnętrzu elegancji i przytulnego charakteru.

Dodatkowym atutem jest **zaadaptowane poddasze**, wykończone i wyposażone w okna oraz panele podłogowe. Przestrzeń ta może pełnić funkcję dodatkowego pokoju, biura, pracowni lub strefy rekreacyjnej.

Działka i otoczenie

Działka o powierzchni **494 m²** ma regularny, prostokątny kształt i płaski teren, co ułatwia aranżację ogrodu. Na posesji znajdują się dwa domki gospodarcze, które mogą służyć jako schowek, warsztat lub miejsce na sprzęt ogrodowy. Ogród daje wiele możliwości wypoczynku i własnej aranżacji.

Dodatkowe atuty

- rolety antywłamaniowe w oknach parteru

- szyby antywłamaniowe w piwnicy i kotłowni
- alarm
- domofon
- plastikowe okna
- dach z dachówki ceramicznej
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, basen, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. W pobliżu dostępne są także punkty usługowe i bank. Dojazd do centrum miasta jest wygodny, a okolica sprzyja codziennemu komfortowi życia.

To propozycja dla osób poszukujących solidnego, przestronnego domu w zielonej i prestiżowej części Szczecina. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Pogodno

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Nieruchomość znajduje się na **płaskiej działce** o regularnym, **prostokątnym** kształcie i powierzchni **494 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 210 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 110 m²
- **Rok budowy:** 2010
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Liczba kondygnacji:** 2

- **Forma własności działki:** własność

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** silikat
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Rodzaj podłogi:** terakota, panele
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 2

Media i instalacje

- prąd

- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- **źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **ogrzewanie:** centralne ogrzewanie gazowe
- alarm
- domofon

- blisko basen
- blisko przedszkole
- blisko szkoła podstawowa
- blisko komunikacja miejska
- blisko bank

Dom idealny dla osób szukających komfortu, solidnej konstrukcji i wygodnej lokalizacji z dostępem do pełnej infrastruktury.

Dodatkowe atuty

- ogródzenie mieszane

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435549

Dream Estate Team