



Inwestycyjne mieszkanie 6-pokojowe w centrum Szczecina, 2 balkony

141,000 € (600,000 PLN)

Rok budowy 1938 6 Pokoje ~87 m²

Opis

Inwestycja pod wynajem w centrum miasta

Na sprzedaż mieszkanie w kamienicy z 1938 roku, położone w centrum miasta, w doskonałej lokalizacji z dostępem do komunikacji miejskiej. To propozycja idealna dla inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem najmu.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 86,81 m²
- **Układ obecny:** 6 pokoi
- **Pierwotny układ:** 3 rozkładowe pokoje
- **Piętro:** 3. z 3

- **Wysokość pomieszczeń:** 340 cm
- **2 balkony**
- **Piwnica**
- **Ekspozycja:** wschód i zachód

Układ mieszkania

Mieszkanie zostało przearanżowane z układu 3-pokojowego na **6 niezależnych pokoi**, każdy o powierzchni ok. **10 m²**. Taki układ sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem.

W skład mieszkania wchodzi: - **6 pokoi - kuchnia z oknem** o powierzchni ok. **10 m²** - **łazienka** o powierzchni ok. **8 m²** - **2 balkony**: duży od strony zachodniej oraz mniejszy od strony wschodniej

Z jednego z pokoi jest wyjście na duży balkon od strony zachodniej. Kuchnia ma okno i wyjście na mniejszy balkon od strony wschodniej. W mieszkaniu zachowano oryginalne drzwi wejściowe i wewnętrzne.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w stanie do remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne. W frontowych pokojach zachowała się ładna, szeroka dębowa klepka, a w części od podwórza znajdują się panele. Okna w pokojach zostały wymienione około 10 lat temu, a w kuchni i łazience wcześniej.

Wyposażenie: - wanna - WC - umywalka - lodówka - piekarnik - piecyk gazowy

Dodatkowo dostępne są: - **zasilanie 400V** - **gaz** - **telewizja kablowa**

Budynek

Kamienica jest w dobrym stanie, a klatka schodowa została wyremontowana. Budynek zadbane, z charakterem typowym dla przedwojennej zabudowy.

Koszty utrzymania

- **czynsz do wspólnoty:** 1700 zł

- w tym zaliczka na ogrzewanie miejskie: 580 zł
- w tym zaliczka na wywóz śmieci oraz zimną i ciepłą wodę

Ciepła woda miejska.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, w pobliżu przystanków tramwajowych linii **5, 7 i 9**. To świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Dostępność

Mieszkanie dostępne od **15.09.2025**.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Centrum |
86,81 m²

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **86,81 m²**, położone w **Centrum**, w kamienicy z **1938 roku**. Nieruchomość dostępna od **15.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 86,81 m²
- **Standard:** do remontu
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 340 cm

- **Piwnica:** tak

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia z oknem:** 10 m²
- **Łazienka:** 8 m²
- **Pokoje:** 6 pokoi po 10 m² każdy

Dodatkowe atuty

- **2 balkony** o powierzchniach **8 m²** i **2 m²**
- **Ekspozycja:** wschód i zachód
- **Widoczne media i instalacje:** prąd 400V, gaz, telewizja kablowa
- **Wyposażenie:** lodówka, piecyk gazowy, piekarnik
- **Łazienka:** wanna, WC, umywalka

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435551

Dream Estate Team