



4-pokojowe mieszkanie z tarasem w Szczecinie, Warzymice

183,000 € (777,000 PLN)

Rok budowy 2009 4 Pokoje ~69 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie z tarasem w Warzymicach

Na sprzedaż oferujemy **funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 68,53 m²**, położone na **2. piętrze niskiego budynku** na osiedlu **Tęczowe Ogrody w Warzymicach**. To propozycja idealna dla rodziny lub osób poszukujących wygodnej przestrzeni do życia w spokojnej, dobrze zorganizowanej okolicy.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **salonu z aneksem kuchennym** i wyjściem na **taras**, - **3 sypialni**, - **łazienki z WC**, - **garderoby**.

Przemyślany rozkład pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania i wygodne oddzielenie strefy dziennej od prywatnej.

Standard wykończenia

Nieruchomość jest w **dobrym stanie technicznym**.

W mieszkaniu znajdują się: - nowoczesna kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD, - gładzone i malowane ściany, - panele na podłogach, - okna PCV.

Budynek i otoczenie

Budynek z **2009 roku** jest w bardzo dobrym stanie, a klatka schodowa jest zadbana. Osiedle oferuje przyjemne otoczenie, miejsca parkingowe oraz przestrzeń do rekreacji. Dodatkowym atutem są rozwiązania zwiększające komfort i bezpieczeństwo mieszkańców, takie jak: - **ochrona**, - **monitoring**, - **domofon**, - **pełne ogrodzenie**.

Media i opłaty

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz ok. 1000 zł.

To mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem, tarasem oraz atrakcyjną lokalizacją. Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **68,53 m²**, położone w dzielnicy **Gumieńce**. Lokal znajduje się w **bloku z 2009 roku**, wykonanym z **cegły**. Budynek jest **ogrodzony**, z zapewnioną **ochroną**, **monitoringiem** oraz **domofonem**.

Informacje o nieruchomości

- **Rodzaj:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 68,53 m²
- **Standard:** dobry
- **Układ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba balkonów:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 2

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej

- dobra lokalizacja na Gumieńcach
- zabezpieczony teren
- balkon
- dobre parametry użytkowe mieszkania

Atuty

- nowoczesny budynek z 2009 roku

Cechy nieruchomości

Ochrona Ogrodzenie Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435557

Dream Estate Team