



Przestronne mieszkanie w kamienicy przy pl. Grunwaldzkim w Szczecinie

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~117 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie z duszą w przedwojennej kamienicy

Na sprzedaż oferowane jest **piękne mieszkanie w kamienicy** przy ul. Śląskiej, w rejonie pl. Grunwaldzkiego w Szczecinie. To miejsce, w którym **historyczny charakter budynku łączy się z komfortem codziennego życia.**

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 116,84 m²
- **Piętro:** 1. piętro w 3-kondygnacyjnej kamienicy
- **Wysokość pomieszczeń:** 3,45 m
- **Lokalizacja:** centrum miasta, a jednocześnie spokojna i zielona okolica

- **Budynek:** kamienica z ok. 1920 roku, po renowacji
- **Standard:** bardzo dobry

Wnętrze zachwyca przestrzenią, światłem i klimatem przedwojennej architektury.

Wysokie sufity optycznie powiększają mieszkanie, a układ lokalu daje możliwość **dostosowania pomieszczeń do własnych potrzeb** dzięki istniejącym przyłączom instalacyjnym pozostawionym w ścianach.

Układ mieszkania

- przestronna powierzchnia 116,84 m²
- **1 łazienka**
- **kuchnia z oknem**

Remont i standard wykończenia

Mieszkanie przeszło **kapitałny remont w 2019 roku**, obejmujący: - odnowienie oryginalnej stolarki drzwiowej - wykonanie nowej instalacji elektrycznej - wymianę instalacji grzewczej wraz z piecem gazowym - wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej - odrestaurowanie drewnianych podłóg - położenie gładzi na ścianach i sufitach - wymianę okien na trzyszybowe PCV

Dodatkowe udogodnienia

- **2 piwnice**
- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- domofon
- podłogi z desek

Kamienica

Budynek został odnowiony i docieplony z zewnątrz. Wymieniono pionowy wodno-kanalizacyjny, wyremontowano elegancką klatkę schodową z dekoracyjnymi detalami oraz bramę wejściową. To miejsce, które łączy **klimat dawnej architektury z wygodą współczesnego życia**.

Lokalizacja

Okolice pl. Grunwaldzkiego to jedna z najbardziej pożądanых części Szczecina. W pobliżu znajdują się: - restauracje, bistro i sklepy - parki: Kasprzowicza i Żeromskiego - przystanki tramwajowe i autobusowe - szkoły, przedszkola, uczelnie - apteka, bank, szpital, fitness, plac zabaw i inne punkty usługowe

To idealna propozycja dla osób, które szukają **przestronnego mieszkania w wyjątkowym, prestiżowym miejscu** z niepowtarzalnym charakterem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum | 116,84 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **116,84 m²**, położone w **centrum** miasta, w **kamienicy z 1920 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **3 kondygnacjach** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz dużą wysokością pomieszczeń – **345 cm**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 116,84 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1920
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 345 cm
- **Podłogi:** deski

Media i instalacje

- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie znajduje się w miejscu zapewniającym szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - basen - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Dream Estate

#435565

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435565

Dream Estate Team