



Pobierowo: dom 47 m² 200 m od morza, 3 pokoje, ogródek, parking

146,000 € (619,999 PLN)

Rok budowy 2018 3 Pokoje ~47 m²

Opis

Uroczy dom 200 m od morza, w otoczeniu lasu

Na sprzedaż przytulny, dwupoziomowy dom o powierzchni **47 m²**, położony zaledwie **200 m od morza w linii prostej**. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca blisko natury, a jednocześnie w doskonałej lokalizacji do wypoczynku lub sezonowego wynajmu.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym kompleksie **12 domów**, w otoczeniu lasu, zaledwie **5 minut spacerem od morza**. Dom jest w pełni wyposażony i gotowy do użytkowania.

Najważniejsze atuty

- cicha, zielona okolica
- bliskość morza
- kompleks ogrodzony
- miejsce parkingowe do każdego domu
- ogródek o powierzchni **30 m²**
- domek ogrodniczy w ogrodzie
- internet i telewizja doprowadzone do budynku
- niskie koszty utrzymania: **130 zł (PLN 130)** czynszu do wspólnoty + media według zużycia

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z aneksem kuchennym – **16,26 m²** - aneks kuchenny – **4,69 m²** - łazienka – **3,05 m²**

Poddasze: - sypialnia – **8,69 m²** - sypialnia – **8,05 m²**

Informacje dodatkowe

- powierzchnia całkowita: **47 m²**
- liczba pokoi: **3**
- liczba miejsc parkingowych: **1**
- rok budowy: **2018**
- standard: **dobry**
- materiał ścian: **pustak**
- kuchnia: **z oknem**

To wyjątkowa oferta dla osób, które marzą o własnym miejscu nad morzem, w spokojnej i zielonej okolicy. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno na własne potrzeby, jak i jako inwestycja pod wynajem sezonowy.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Powierzchnia:** 47,00 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** inny
- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Parter:** tak

Cechy nieruchomości

Parter Ogród

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435571

Dream Estate Team