



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i tarasem na Gumieńcach, Szczecin

175,000 € (749,000 PLN)

Rok budowy 2012 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z ogródkiem i tarasem – Gumieńce

Szukasz wygodnego mieszkania z szybkim dojazdem do centrum, a jednocześnie z własną przestrzenią do wypoczynku na świeżym powietrzu? Ta oferta łączy te atuty w jednym miejscu.

Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie na Gumieńcach**, położone na **parterze** kameralnego osiedla z niską, jednopiętrową zabudową z **2012 roku**. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, wygodę i praktyczny układ pomieszczeń.

Układ mieszkania

Powierzchnia całkowita: **64 m²**

W skład mieszkania wchodzi: - **salon z aneksem kuchennym** o powierzchni ok. **20 m²** z wyjściem do **ogródka ok. 25 m²** - **dwa ustawne pokoje** o powierzchniach ok. **10 m²** i **15 m²**, z większego pokoju wyjście na **taras ok. 30 m²** - **łazienka z WC** i kabiną prysznicową, o powierzchni ok. **4,5 m²** - **przestronny przedpokój**

Atuty nieruchomości

- nowoczesny standard wykończenia
- większość umeblowania pozostaje w mieszkaniu
- własny **ogród i duży taras** do dyspozycji
- ogrzewanie i ciepła woda z **dwuobiegowego pieca gazowego**
- kameralne osiedle z niską zabudową
- bardzo dobry stan budynku i mieszkania

Lokalizacja

Gumieńce to ceniona dzielnica z dobrą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się: - sklepy - szkoła - przedszkole - komunikacja miejska

To mieszkanie świetnie sprawdzi się dla pary, rodziny lub osób szukających komfortowej przestrzeni z dostępem do zieleni i dobrą komunikacją z centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 64,00 m²** położone na **parterze** w budynku typu **blok z 2012 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Gumieńce**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 64,00 m²

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2012
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Położenie:** parter
- **Liczba kondygnacji (wliczając parter):** 1

- **Gaz:** tak
- **Ogródek:** tak

ogródka. Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego lokum w spokojnej części miasta.

Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, z wygodnym układem i dostępem do

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435575

Dream Estate Team