



4-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem w centrum Szczecina

208,000 € (880,000 PLN)

Rok budowy 2001 4 Pokoje ~83 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z dużym tarasem w centrum miasta

Na sprzedaż komfortowe, **4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 83 m²** z wyjątkowym, **ponad 43-metrowym tarasem**. Nieruchomość znajduje się w samym centrum miasta, w zadbanym apartamentowcu z **2001 roku**.

To propozycja dla osób ceniących wygodę, przestrzeń i świetną lokalizację. Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako przytulny dom dla rodziny, jak i atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- **4 pokoje** po aktualnej aranżacji

- duży taras ponad 43 m²
- centrum miasta / Śródmieście-Centrum
- bardzo dobry standard
- budynek w idealnym stanie
- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- garaż
- ogród
- podłączenie gazowe

Układ i komfort

Lokal w księdze wieczystej opisany jest jako **3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC**, natomiast obecnie został funkcjonalnie przearanżowany na **4 pokoje**. Dzięki temu wewnątrz zyskało bardziej praktyczny i nowoczesny układ.

Taras usytuowany jest od strony ulicy, na wysokości pierwszego piętra, co zapewnia **prywatność i wygodę**, a jednocześnie **wejście z poziomu 0 bez barier**. To wyjątkowe rozwiązanie, które zwiększa codzienny komfort użytkowania.

Budynek

Mieszkanie mieści się w **apartamentowcu z 2001 roku**. Budynek jest zadbane, w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym. Konstrukcja z cegły dodatkowo podkreśla solidność nieruchomości.

Koszty utrzymania

- **Czynsz administracyjny: ok. 860 zł** przy 5 osobach, wraz z zaliczkami

To oferta, która łączy świetną lokalizację, przestrzeń i duży potencjał. Jeśli szukasz mieszkania w centrum, z tarasem i funkcjonalnym układem, ta nieruchomość zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Powierzchnia: 83,00 m²

Rodzaj zabudowy: apartamentowiec

Rok budowy: 2001

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: idealny

Materiał: cegła

Układ i wyposażenie

- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- parter
- budynek 5-piętrowy
- gaz podłączony
- garaż
- ogródek

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435577

Dream Estate Team