



Nowoczesny dom bliźniaczy w Warzymicach z ogródkiem i 2 garażami

281,000 € (1,190,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~118 m²

Opis

Komfortowy dom bliźniaczy w Warzymicach

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i kameralnej części Warzymic przy ul. Turkusowej. To propozycja dla osób, które cenią prywatność, funkcjonalny układ oraz wygodny dojazd do Szczecina.

Nieruchomość znajduje się na prostokątnej, płaskiej działce o powierzchni **440 m²**. Zadbane otoczenie oraz teren za posesją stanowiący nieużytek zapewniają większą prywatność i brak ryzyka przyszłej zabudowy.

Najważniejsze atuty

- dom bliźniaczy o powierzchni całkowitej **118 m²** i użytkowej **114 m²**

- nowy budynek z **2025 roku**
- działka **440 m²** o regularnym kształcie
- **2 miejsca garażowe**
- własny ogródek
- ogrzewanie podłogowe i gazowe
- podłączone media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska
- plastikowe okna, dachówka ceramiczna
- metalowe ogrodzenie
- domofon

Układ i przestrzeń

Dom oferuje wygodną przestrzeń do własnej aranżacji. W skład części mieszkalnej wchodzi: - 4 pokoje o powierzchniach: **32 m², 21 m², 12 m², 13 m²** - aneks kuchenny - **2 łazienki**

Wnętrza są w standardzie deweloperskim, co daje możliwość wykończenia zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Lokalizacja

Warzymice to spokojna okolica z bardzo dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy - przedszkole i żłobek - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - stacja PKP i przystanek PKS - apteka, plac zabaw, park i las - punkty gastronomiczne, fitness, bank oraz szpital

To miejsce łączy ciszę, komfort codziennego życia i bliskość najważniejszych udogodnień.

Dodatkowe informacje

- nieruchomość dostępna od **04.09.2025**

Dom idealnie sprawdzi się dla rodziny lub osób poszukujących nowoczesnego, wygodnego domu w zielonej i spokojnej lokalizacji, z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż nowoczesny **dom bliźniaczy** o powierzchni całkowitej **118 m²** i użytkowej **114 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **440 m²**. Nieruchomość dostępna od **04.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Powierzchnie pokoi:** 32 + 21 + 12 + 13 m²

Media i instalacje

- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie gazowe

- gaz podłączony
- energia elektryczna
- instalacja 400V (siła)
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- domofon

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrodzenie metalowe
- garaż w bryle budynku
- **2 miejsca garażowe**
- ogródek

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - stacja PKP - przystanek PKS - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435579

Dream Estate Team