



Luksusowy apartament w centrum Szczecina po rewitalizacji, 151 m², 3 balkony

590,000 € (2,500,000 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~151 m²

Opis

Luksusowy apartament w sercu Szczecina – Centrum, ul. Ślaska

Na sprzedaż wyjątkowy apartament w eleganckiej kamienicy po pełnej rewitalizacji, łączącej historyczny charakter z nowoczesnym standardem. Budynek z 2020 roku zachwyca odrestaurowanymi przedwojennymi fasadami, starannie dopracowanymi częściami wspólnymi oraz wysoką jakością wykończenia. Do dyspozycji mieszkańców są szybkie windy, a ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina,

- kamienica po całkowitej rewitalizacji,
- wysoki standard wykończenia,
- 3 balkony,
- wysokość pomieszczeń: 3,60 m,
- winda, ochrona i monitoring,
- spokojne otoczenie w sąsiedztwie zieleni, kultury i miejskich atrakcji.

Apartament

Lokal o powierzchni **ok. 151,44 m²** znajduje się na **1. piętrze** i oferuje przestrzeń, światło oraz bardzo komfortowy układ pomieszczeń. W skład apartamentu wchodzi:

- reprezentacyjny salon z dużymi oknami i piękną stolarką,
- jasna kuchnia z jadalnią,
- główna sypialnia typu master z garderobą,
- gabinet z wygodną strefą wypoczynku,
- elegancka łazienka,
- funkcjonalny przedpokój.

Wnętrze zostało urządzone z dbałością o każdy detal. Szlachetne materiały, granitowe podłogi, wysokie sufity, stylowe oświetlenie oraz starannie dobrane elementy wyposażenia tworzą harmonijną przestrzeń, w której klasyka spotyka się z nowoczesnością.

Lokalizacja

To jedna z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina — w bezpośrednim sąsiedztwie: - Al. Jana Pawła II, - Jasnych Błoni i Parku Kasprzowicza, - Wałów Chrobrego i Parku Żeromskiego, - Zamku Książąt Pomorskich, - Odry i bulwarów, - Urzędu Miasta, galerii Kaskada oraz licznych restauracji, kawiarni i punktów usługowych.

Dla kogo?

To idealna propozycja dla osób poszukujących luksusowego apartamentu w centrum miasta, a także świetna opcja inwestycyjna w prestiżowej lokalizacji.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe **mieszkanie** położone w **Centrum**, w eleganckiej **kamienicy z 2020 roku**. Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem** zarówno lokalu, jak i budynku, a także bardzo dobrym układem i nowoczesnymi udogodnieniami.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 151,44 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 2020
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny

- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 360 cm
- **Piwnica:** tak
- **Winda:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Balkony:** 3

To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w prestiżowej lokalizacji, z komfortem nowego budownictwa i pełnym zapleczem bezpieczeństwa.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Ochrona Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435588

Dream Estate Team