



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie po remoncie w Szczecinie – Kijewo

163,000 € (690,000 PLN)

Rok budowy 2004 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie po remoncie – Kijewo

Na sprzedaż oferujemy **funkcjonalne, świeżo wyremontowane mieszkanie 3-pokojowe** położone w spokojnej i zielonej części Szczecina – **Kijewie**. To propozycja dla osób szukających komfortu, dobrego standardu oraz świetnej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum miasta i Stargardu.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **58,25 m²** powierzchni
- **2. piętro** w niskim, 4-piętrowym budynku z **2004 r.**
- budynek z **cegły**

- bardzo dobry standard po remoncie
- **balkon** z widokiem na tereny zielone
- dużo miejsc parkingowych wokół budynku
- spokojne sąsiedztwo, place zabaw i tereny zielone w pobliżu
- przynależna **piwnica**
- mieszkanie dostępne od **05.09.2025**

Układ pomieszczeń

Mieszkanie jest bardzo dobrze rozplanowane i składa się z: - ustawnego **salonu**, - **2 sypialni**, - **oddzielnej, jasnej kuchni**, - **łazienki z kabiną prysznicową**, - **osobnego WC**, - **przedpokoju**, - **balkonu**, - **piwnicy**.

Z obu stron mieszkania wpada dużo naturalnego światła dzięki dwustronnej ekspozycji okien: **południowy-zachód / północny-wschód**.

Standard i wyposażenie

- okna **PCV**
- podłogi: **panele**
- domofon
- ogrzewanie z **sieci miejskiej**
- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- wysokość pomieszczeń: **2,50 m**

Lokalizacja

Kijewo to spokojna, dobrze skomunikowana dzielnica Szczecina z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - las i tereny zielone, - lokale gastronomiczne, - szpital, - Outlet Park, - Jeleni Staw, - apteka i poczta.

Miejsce idealne dla osób ceniących wygodę codziennego życia, zieleni i szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta.

Oplaty

- **czynsz: 850 zł/mies.**

To mieszkanie łączy nowoczesny wystrój, wygodny układ oraz świetną lokalizację. Doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Kijewo

Dostępne od: 05.09.2025

Dzielnica/osiedle: Kijewo

Powierzchnia całkowita: 58,25 m²

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 2004

Standard: bardzo dobry

Materiał ścian: cegła

Liczba pięter w budynku: 4

Wysokość kondygnacji: 2,50 m

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** oddzielna, 7 m²

- **Pokoje:** 16,9 m², 10 m²

- **Łazienka:** 1

- **WC:** 1

Udogodnienia

- domofon
- podłogi: panele
- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: CO z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - przedszkole
- szkoła podstawowa - komunikacja
miejska - lokal gastronomiczny - szpital

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435600

Dream Estate Team