



Przestronne mieszkanie 114 m² z 3 balkonami i zielenią w Mierzynie

184,000 € (779,000 PLN)

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~114 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z 3 balkonami i widokiem na zielenie – Mierzyn

Na sprzedaż duże, zadbane mieszkanie o powierzchni **114,30 m²**, położone na **2. piętrze** kameralnego budynku w Mierzynie. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem oraz przyjemnym otoczeniem wśród niskiej zabudowy.

Najważniejsze atuty

- **3 balkony**
- **widok na zielenie**
- **bardzo dobry standard**

- kominek w salonie
- ogrzewanie gazowe
- gotowe do zamieszkania
- udział w działce
- mieszkanie dostępne od 05.11.2025

Układ pomieszczeń

- kotłownia
- kuchnia z jadalnią
- przedsionek z garderobą
- salon
- łazienka z toaletą
- sypialnia 1
- sypialnia 2

Komfort i wyposażenie

W mieszkaniu zastosowano: - **ogrzewanie podłogowe** w kuchni, jadalni, przedsionku i salonie - **ogrzewanie ścienne** w łazience i sypialniach - **kominek tradycyjny** w salonie

W lokalu pozostaje wyposażenie w postaci mebli oraz sprzętu RTV/AGD, w dużej części nowe. Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów i jest gotowe do wprowadzenia.

Lokalizacja

Spokojna okolica, dobrze skomunikowana i wygodna do codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - przedszkole - szkoła podstawowa - kościół - sklepy - park

Budynek z **2010 roku** znajduje się w bardzo dobrym stanie, a sama nieruchomość oferuje komfortowe warunki do życia dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności i zielonego otoczenia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Dostępne od: 05.11.2025

Powierzchnia całkowita: 114,30 m²

Rok budowy: 2010

Standard: bardzo dobry

Stan budynku: bardzo dobry

Materiał ścian: cegła

Liczba kondygnacji: 2

Kuchnia: z oknem

Liczba łazienek: 1

Gaz: tak

Garderoba: tak

Liczba balkonów: 3

Cechy nieruchomości

Gaz Garderoba Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435622

Dream Estate Team