



Nowoczesne mieszkanie SKY GARDEN w centrum Szczecina z loggią i miejscem postojowym

244,000 € (1,035,000 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w SKY GARDEN | Centrum | loggia | miejsce postojowe

Na sprzedaż oferujemy **mieszkanie w budynku SKY GARDEN** przy ul.

Niedziałkowskiego 24, położone po **północno-zachodniej stronie**. Z lokalu rozpościera się widok na stronę **Piotra Skargi i Felczaka**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia mieszkania:** 46,98 m²
- **Układ:** salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka
- **Powierzchnia łazienki:** 4,17 m²

- **Loggia:** 11,92 m²
- **Komórka lokatorska:** 2,43 m²
- **Miejsce postojowe:** w cenie
- **Piętro:** budynek 18-piętrowy
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** do wykończenia

Atuty nieruchomości

- ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej
- klimatyzacja
- budynek z windą
- recepcja, ochrona i monitoring
- domofon i alarm
- plastikowe okna
- wysoki, nowoczesny apartamentowiec w centrum miasta

Budynek i otoczenie

SKY GARDEN to elegancki apartamentowiec o podwyższonym standardzie, idealny dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo i wygodę miejskiego życia. Lokalizacja w centrum zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury oraz atrakcji miasta.

Dodatkowe informacje

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim. Aktualnie trwa zmiana zarządcy, a dotychczasowa opłata eksploatacyjna wynosiła **1 200 zł (PLN 1 200)** i ma zostać obniżona od października.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

**Mieszkanie na sprzedaż | Centrum |
46,98 m²**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **46,98 m²**, położone w **Centrum**, w nowoczesnym **apartamentowcu z 2023 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **18**

kondygnacjach i oferuje wygodną, miejską lokalizację.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 46,98 m²
- **Powierzchnia pokoi:** 42,81 m²
- **Stan:** do wykończenia
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Wysokość kondygnacji:** 2,46 m
- **Materiał budynku:** beton komórkowy
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj podłogi:** beton
- **Garaż:** tak

Udogodnienia

- winda
- alarm
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja

Media i ogrzewanie

- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** centralne z sieci miejskiej

Dodatkowe informacje

- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435629

Dream Estate Team