



Dwupoziomowy apartament 107 m² w Osowie, Szczecin – 2 miejsca parkingowe

283,000 € (1,199,000 PLN)

Rok budowy 2018 5 Pokoje ~107 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament w Osowie – komfort, natura i nowoczesny styl

Na sprzedaż wyjątkowy, przestronny apartament dwupoziomowy położony na nowoczesnym osiedlu Osówka w Szczecinie. To propozycja dla osób, które cenią spokojne otoczenie, kameralną zabudowę oraz wygodę codziennego życia w dobrze skomunikowanej części miasta.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- powierzchnia: **107,44 m²**
- układ dwupoziomowy
- **2 łazienki**

- standard: **idealny**
- budynek z **2018 roku**
- osiedle beczynszowe
- **2 miejsca parkingowe** przed budynkiem
- praktyczny **domek na narzędzia**
- garaż: **tak**

Układ pomieszczeń

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i komforcie. Przestrzeń dzienna i prywatna są wyraźnie oddzielone, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

- **Poziom wejściowy**
- **I piętro – strefa dzienna**
- **II piętro – strefa prywatna**

Standard i wyposażenie

Apartament znajduje się w budynku apartamentowym wykonanym z bloczków betonowych. Otwarta kuchnia typu prześwit, dwa poziomy oraz starannie zaplanowany układ wnętrza sprawiają, że przestrzeń jest jasna, wygodna i przyjazna do życia.

Dodatkowym atutem jest gazowe ogrzewanie oraz gazowy, dwufunkcyjny system podgrzewania wody. Mieszkanie jest podłączone do gazu.

Lokalizacja

Osiedle Osówka to prestiżowa inwestycja VastBouw, położona na styku dzielnic Warszewo i Osów, tuż przy Puszczy Wkrzańskiej. To idealne połączenie bliskości natury z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się: - szkoły - przedszkola - sklepy - pełna infrastruktura miejska

To miejsce, które zapewnia spokój, prywatność i komfort życia, a jednocześnie umożliwia sprawny dojazd do centrum Szczecina.

Zapraszamy na prezentację — to wyjątkowa oferta dla osób poszukujących przestronnego, eleganckiego apartamentu w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji miasta.

Szczegóły

Na sprzedaż mieszkanie w Osowie

Oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **107,44 m²**, położone w prestiżowej dzielnicy **Osów**. Lokal znajduje się w nowoczesnym **apartamentowcu z 2018 roku** i wyróżnia się **idealnym standardem** wykończenia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 107,44 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** idealny

- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Garaż:** tak

Mieszkanie jest idealną propozycją dla osób szukających komfortowego, nowoczesnego lokum w spokojnej i cennej części miasta.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435634

Dream Estate Team