



Dom bliźniaczy w Pogodnie ze ogrodem i garażem | Szczecin

258,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 1930 6 Pokoje ~134 m²

Opis

Dom bliźniaczy w Pogodnie z dużym ogrodem i garażem

Na sprzedaż dom bliźniaczy położony w prestiżowej i zielonej części Pogodna. Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, duży ogród, dziedziniec, balkon oraz oddzielny garaż. To propozycja dla osób szukających wygodnego domu z potencjałem, w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: 134 m²
- powierzchnia użytkowa: 104 m²
- działka: 398 m², kształt prostokąta

- dom typu bliźniaczego, budynek z cegły
- 2 kondygnacje + piwnica i poddasze
- oddzielny garaż murowany, 19 m²
- 2 miejsca parkingowe na działce
- duży ogród z różnorodnymi nasadzeniami ozdobnymi
- brama wjazdowa przesuwna
- ogrzewanie z nowego pieca Vaillant atmoTec

Układ pomieszczeń

Parter - 2 ustawne pokoje dzienne z dużymi oknami - oddzielna, widna kuchnia z wyjściem na taras i ogród - małe WC w wiatrołapie - roleta antywłamaniowa na drzwiach tarasowych

Piętro - 3 pokoje - łazienka z prysznicem - z jednego pokoju wyjście na duży balkon o powierzchni 8 m²

Poddasze - hall - 1 pełni mieszkalny, ocieplony pokój - 2 schowki wnękowe

Piwnica - 3 suche pomieszczenia do wykończenia: - spiżarnia - pralnia - kotłownia

Standard i wyposażenie

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i po częściowych modernizacjach. W ostatnim czasie wykonano: - remont instalacji hydraulicznej - wymianę 4 z 5 okien na piętrze - wymianę obu par drzwi tarasowych na nowoczesne PCV - montaż nowych mebli IKEA, płyty indukcyjnej i lodówki w kuchni - położenie nowych paneli podłogowych w pokojach dziennych

Budynek posiada dostęp do: - energii elektrycznej - gazu - internetu - telewizji kablowej

Łazienka wyposażona jest w: - umywalkę - WC - wannę

Dodatkowe informacje

- rok budowy: 1930
- standard: dobry
- stan budynku: bardzo dobry

- pokrycie dachu: dachówka
- dostępność: od 26.08.2025

To dom z charakterem, przestrzenią i pięknym ogrodem, idealny dla rodziny lub osób ceniących prywatność oraz komfort życia w jednej z najbardziej lubianych dzielnic miasta.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Pogodnie

Na sprzedaż dom położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość dostępna od **26.08.2025**.

- **WC:** 1
- **Balkon:** 8 m²
- **Taras:** 1 m²
- **Ogródek**
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom
- **Typ:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 1930
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Powierzchnia całkowita:** 134 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 104 m²
- **Powierzchnia działki:** 398 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Liczba pięter:** 2

Media i wyposażenie

- prąd
- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- zmywarka

Łazienka wyposażona w

- umywalkę
- WC
- wannę

Układ pomieszczeń i udogodnienia

- **Kuchnia:** oddzielna, 8 m²
- **Łazienka:** 1, 4 m²

Dach

- dachówka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435644

Dream Estate Team