



## Jasne Błonia Szczecin: 3 pokoje, 65 m<sup>2</sup>, zielona lokalizacja

**183,000 € (779,000 PLN)**

Rok budowy 1930    3 Pokoje    ~65 m<sup>2</sup>

### Opis

**Mieszkanie na Jasnych Błoniach – 65 m<sup>2</sup>, 3 pokoje**

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **65 m<sup>2</sup>**, położone w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina – na **Jasnych Błoniach**, w sąsiedztwie Urzędu Miejskiego. To propozycja dla osób, które cenią zieleni, spokój i świetny dostęp do miejskich udogodnień.

### Najważniejsze atuty

- **3 ustawne, rozkładowe pokoje**
- **Oddzielna, jasna kuchnia**
- **2. piętro z widokiem na zieleni**

- **Piwnica**
- **Miejsce parkingowe na podwórku** za szlabanem
- Budynek położony wśród zieleni, zadbane i ocieplony

## Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - trzech rozkładowych pokoi, - oddzielnej kuchni, - łazienki, - osobnego WC, - przedpokoju z zabudowaną szafą.

## Standard i wyposażenie

Lokal został wykończony z dbałością o detale, z użyciem wysokiej jakości materiałów. W mieszkaniu znajduje się: - nowa zabudowa kuchenna na wymiar, - płyta gazowa, lodówka i piekarnik, - nowa zmywarka, - łazienka w nowej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, - pralko-suszarka, - plastikowe okna, - domofon.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, jednak może wymagać lekkiego odświeżenia według własnego gustu.

## Budynek i lokalizacja

Nieruchomość mieści się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z cegły, z 1930 roku. Budynek jest w bardzo dobrym stanie i znajduje się w otoczeniu zieleni.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do: - **Parku Kasprowicza**, - ścieżek rowerowych, - terenów spacerowych, - centrum miasta i pełnej infrastruktury miejskiej.

## Media i udogodnienia

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- gaz podłączony,
- internet,
- telewizja kablowa.

## Informacje dodatkowe

- dostępność: **31.07.2025**

- czynsz do wspólnoty: **800 zł**
- media: prąd, gaz, woda

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej oferty w jednej z najlepszych lokalizacji miasta.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Jasne Błonia

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 31.07.2025
- **Dzielnica / osiedle:** Jasne Błonia
- **Powierzchnia całkowita:** 65,00 m<sup>2</sup>
- **Forma własności działki:** własność
- **Udział w działce:** 1
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Piecyk gazowy:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe

## Cechy nieruchomości

Piwnica    Gaz

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#435655**

**Dream Estate Team**