



Jasne 3-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Książąt Pomorskich w Szczecinie

155,000 € (659,000 PLN)

Rok budowy 1989 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Jasne i słoneczne mieszkanie 3-pokojowe na Osiedlu Książąt Pomorskich

Na sprzedaż przytulne, bardzo dobrze doświetlone mieszkanie o powierzchni **67,3 m²**, położone na **4. piętrze** w niskim, **4-piętrowym bloku z 1989 roku**. Nieruchomość znajduje się na cenionym **Osiedlu Książąt Pomorskich** — w zielonej, przestronnej części lewobrzeża, z luźną zabudową, licznymi miejscami parkingowymi i wygodnymi trasami spacerowymi.

Mieszkanie przeszło remont i prezentuje się w **podwyższonym standardzie**. Jest wyjątkowo słoneczne, z widokiem na zieleń oraz plac zabaw.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- 2 ustawne sypialnie z oknami
- oddzielna kuchnia z oknem, otwarta na przedpokój
- łazienka z wanną i umywalką
- oddzielna toaleta z WC, umywalką i miejscem na pralkę
- przedpokój z dużą, 2-skrzydłową szafą przesuwną

Standard i wyposażenie

Wnętrze jest zadbane i funkcjonalne. W pokojach znajduje się wycyklinowany parkiet, a jedną ze ścian zdobi dekoracyjna cegielka, która dodaje mieszkaniu charakteru.

Łazienka i toaleta są wykończone w glazurze i terakocie.

Kuchnia została zabudowana meblami na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD: - zmywarkę - lodówkę - płytę gazową - piekarnik - okap

Ściany są wygładzone i pomalowane w pastelowych kolorach. Okna **PCV 3-szybowe** są w bardzo dobrym stanie i zostały wymienione 2 lata temu.

Dodatkowe udogodnienia

- balkon o powierzchni **4 m²**
- piwnica ok. **6 m²**
- pomieszczenie gospodarcze na piętrze do wspólnego użytkowania
- internet
- telewizja kablowa
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi **950 zł (PLN 950)** przy zużyciu mediów dla 3-osobowej rodziny.

Lokalizacja

Osiedle Książąt Pomorskich to świetne miejsce do życia — spokojne, zielone i doskonale skomunikowane. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska -

przychodnia - sklepy: Biedronka, Lidl, Aldi, Społem, Rossmann - Szkoła Podstawowa nr 35 - wkrótce otwarcie Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej - liczne ścieżki spacerowe i rowerowe

Informacje dodatkowe

- typ własności: spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą
- termin wydania: do uzgodnienia

Zapraszamy na prezentację — to komfortowe mieszkanie z dużym potencjałem, idealne dla osób ceniących przestrzeń, zieleni i wygodną lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Książąt Pomorskich

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,30 m²**, położone na osiedlu **Książąt Pomorskich**. Lokal znajduje się w **bloku z 1989 roku**, w budynku o **bardzo dobrym stanie technicznym**. Mieszkanie jest w **dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 67,30 m²
- **Rok budowy:** 1989
- **Budynek:** blok
- **Materiał:** wielka płyta
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Balkon:** 1, o powierzchni **4 m²**
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1

Wyposażenie i udogodnienia

- internet
- telewizja kablowa
- pralka

Łazienka

- umywalka
- pralka
- wanna

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435659

Dream Estate Team