



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem w Mierzynie, 135 m², 5 pokoi

283,000 € (1,199,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~136 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogrodem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu o **powierzchni użytkowej 135,83 m²**, położonego na działce o powierzchni **300 m²**. Nieruchomość znajduje się w kameralnej zabudowie jednorodzinnej i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortu, prywatności oraz funkcjonalnego układu pomieszczeń.

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia: - **parter**: przestronny salon z aneksem kuchennym, toaleta, garaż w bryle budynku, - **poddasze użytkowe**: 4 niezależne sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowym atutem jest **poddasze użytkowe o powierzchni zbliżonej do parteru, ok. 66 m²**, które można zagospodarować zgodnie z własnymi potrzebami — na cele mieszkalne lub rekreacyjne.

Najważniejsze atuty

- **garaż w bryle budynku**
- **ogródek do własnej aranżacji**
- **możliwość wykończenia wnętrza według własnego pomysłu**
- **nowoczesna, energooszczędna technologia wykonania**
- **funkcjonalny układ dla rodziny**

Standard i technologia

- rok budowy: **2025**
- standard: **deweloperski**
- stan budynku: **deweloperski**
- materiał ścian: **silikat**
- dach: **dachówka ceramiczna**
- okna: **plastikowe**
- podłogi: **beton**
- poddasze: **użytkowe**

Instalacje i udogodnienia

- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie gazowe
- kominek
- gaz podłączony
- energia elektryczna
- woda miejska
- szambo
- internet
- alarm
- monitoring
- domofon

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy ul. Prostej w Mierzynie, na spokojnym i kameralnym osiedlu zabudowy jednorodzinnej. To miejsce, które łączy ciszę i prywatność z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

W okolicy znajdują się: - sklepy spożywcze, - szkoła podstawowa, - przedszkole, - plac zabaw, - tereny zielone z siłownią plenerową.

Dodatkowym udogodnieniem jest komunikacja miejska — przystanek znajduje się w odległości ok. **200 m** od inwestycji, co zapewnia wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Dla kogo?

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób, które cenią przestrzeń, spokój i możliwość urządzenia domu według własnych potrzeb.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż nowy dom **w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni całkowitej i użytkowej **135,83 m²**, położony na działce **300 m²** o prostokątnym kształcie.

Nieruchomość będzie dostępna od **22.05.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba pięter:** 2

- **Poddasze:** użytkowe
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Rodzaj podłogi:** beton

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1, powierzchnia **7,28 m²**
- **WC:** 1, powierzchnia **1,68 m²**
- **Pokoje:** **11,11 m², 12,59 m², 12,98 m², 9,09 m²**

Media i instalacje

- energia elektryczna
- gaz podłączony

- źródło ciepłej wody: gazowy 2-obiegowy
- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie gazowe
- kominek
- kanalizacja: szambo
- woda miejska
- internet

Dodatkowe atuty

- alarm
- monitoring
- domofon
- garaż na 1 samochód
- ogródek

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435661

Dream Estate Team