



Elegancki dom bliźniaczy 159 m² z ogrodem w zielonej części Szczecina

354,000 € (1,499,000 PLN)

Rok budowy 2011 4 Pokoje ~159 m²

Opis

Komfortowy dom bliźniaczy w zielonej części Gumieniec

Na sprzedaż oferujemy elegancki **dom bliźniaczy** położony w spokojnej, zielonej enklawie na Gumieńcach. To miejsce łączy kameralny charakter osiedla z wygodnym dostępem do centrum i pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ pomieszczeń

Parter: - wygodny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie, - przestronny salon z piecem typu „koza”, - otwarta, jasna kuchnia z oknem i częścią jadalnianą, - wyjście na taras i do ogrodu.

Kolejny poziom: - duża sypialnia, - przestronna garderoba, - elegancka łazienka z wanną i prysznicem.

Wyższa kondygnacja: - kolejna sypialnia z wyjściem na balkon od strony ogrodu, - osobna garderoba, - łazienka z wejściem do pralni.

Poddasze: - duży pokój z oknami na dwie strony.

Piwnica: - dwa duże pomieszczenia gospodarcze, - toaleta.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **159 m²**
- działka: **434 m²**
- rok budowy: **2011**
- bardzo dobry standard i stan budynku
- ściany z silikatu
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- drewniane okna
- podłogi z drewna egzotycznego
- schody wykończone drewnem egzotycznym
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i przedpokoju
- dodatkowe grzejniki łazienkowe z możliwością uruchomienia ogrzewania elektrycznego
- nowe ogrzewanie gazowe
- rolety zewnętrzne od strony ogrodu
- garaż
- ogródek
- taras i balkon
- monitoring domu i osiedla

Komfort i wyposażenie

Kuchnia została zaprojektowana z jasną zabudową na wymiar oraz sprzętem AGD w zabudowie. Całość wewnątrz jest spójna, gustowna i wykonana z dużą dbałością o detale.

Dom oferuje funkcjonalny układ, dużo przestrzeni do przechowywania oraz przyjemną, domową atmosferę.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, niedaleko centrum, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się: - szkoła, - przedszkole, - centra handlowe, - przystanki komunikacji miejskiej.

Ogród z licznymi nasadzeniami graniczy z naturalnym terenem zielonym, co zapewnia ciszę, prywatność i wyjątkowy klimat.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 159 m² | Gumieńce | 2011

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** położony w prestiżowej dzielnicy **Gumieńce**.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem oraz zadbaną działką w kształcie prostokąta.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 159,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 159,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 434,00 m²
- **Rodzaj działki:** własność
- **Rok budowy:** 2011
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1
- **Garderoba:** tak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 1
- **Wyposażenie łazienek:** prysznic, WC, umywalka, wanna

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz
- internet
- monitoring

Wyposażenie

- lodówka

- piekarnik
- zmywarka

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435664

Dream Estate Team