



Dobra: Działka inwestycyjna z rozpoczętą budową 4 lokali, przy ul. Granicznej

281,000 € (1,200,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~460 m²

Opis

Działka inwestycyjna z rozpoczętą budową – Dobra, ul. Graniczna

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna położona w Dobrej, przy ul. Granicznej, zaledwie ok. 20 minut od centrum Szczecina. Działka znajduje się bezpośrednio przy głównej ulicy, co zapewnia wygodny dojazd oraz bardzo dobrą widoczność inwestycji.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia działki: 2 142 m²
- Powierzchnia całkowita / użytkowa budynku: 460 m²
- Rodzaj zabudowy: bliźniacza

- **Liczba lokali:** 4 mieszkania
- **Powierzchnia jednego lokalu:** 115,33 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** rozpoczęta budowa
- **Materiał ścian:** gazobeton
- **Poddasze:** użytkowe
- **Garaż:** tak

Zakres wykonanych prac

- wykonane prace ziemne i fundamenty
- ściany parteru przygotowane do montażu stropu
- teren ogrodzony, gotowy do kontynuacji prac

W cenie

- przygotowana i zbrojona stal na stropy dla obu budynków
- kompletny projekt architektoniczny wraz z wizualizacjami
- pozwolenie na budowę
- pełna dokumentacja prawna

Atuty lokalizacji

- spokojna, zielona okolica, idealna pod domy rodzinne
- szybki dojazd do Szczecina
- pełna infrastruktura w okolicy: szkoła, sklepy i punkty usługowe
- bardzo dobre położenie przy głównej ulicy

Dlaczego warto

- możliwość natychmiastowego wznowienia budowy
- uporządkowany stan prawny
- inwestycja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania
- projekt odpowiadający aktualnemu zapotrzebowaniu na domy w zabudowie bliźniaczej

To propozycja dla inwestorów prywatnych oraz firm deweloperskich, którzy szukają gotowej bazy pod dalszą realizację projektu.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej – 460 m²

Parametry nieruchomości: - Rodzaj nieruchomości: dom - **Rodzaj domu:** bliźniaczy - **Powierzchnia całkowita:** 460,00 m² - **Powierzchnia użytkowa:**

460,00 m² - **Powierzchnia działki:** 2

142,00 m² - **Rok budowy:** 2025 -

Standard: rozpoczęta budowa - **Stan**

budynku: rozpoczęta budowa - **Materiał**

ścian: gazobeton - **Poddasze:** użytkowe -

Garaż: tak

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435679

Dream Estate Team