



Pensjonat inwestycyjny w centrum Rewala, 250 m od morza

826,000 € (3,500,000 PLN)

Rok budowy 1980 15 Pokoje ~450 m²

Opis

Nieruchomość inwestycyjna w centrum Rewala, 250 m od morza

Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna położona w samym centrum Rewala, zaledwie **250 metrów od plaży**. To propozycja dla osób szukających gotowego biznesu nad Bałtykiem, z dużym potencjałem rozwoju i świetną lokalizacją.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja w centrum miejscowości
- tylko 250 m od morza
- działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- pełniący funkcjonujący pensjonat

- apartament właścicielski z osobnym wejściem
- garaż na 6 samochodów
- idealny standard i stan budynku

Opis nieruchomości

W skład oferty wchodzi: - **pensjonat** z częścią noclegową, - **apartament właścicielski** o powierzchni ok. **150 m²** z niezależnym wejściem, - **działka inwestycyjna** o powierzchni **1 111 m²**.

Budynek jest wolnostojący, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. To gotowa baza do prowadzenia działalności turystycznej lub realizacji własnej koncepcji inwestycyjnej.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 450 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 450 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 111 m²
- **Rok budowy:** 1980
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 12
- **Materiał ścian:** cegła
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny

Media i udogodnienia

- prąd
- gaz
- garaż
- **6 miejsc garażowych**

To doskonała propozycja dla inwestora, który szuka nieruchomości z potencjałem w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji nad polskim morzem.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 450 m² | działka 1 111 m² | 12 łazienek | garaż na 6 aut

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **450 m²**, położony na działce o powierzchni **1 111 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ budynku:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 450 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 450 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 111 m²

- **Rok budowy:** 1980
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał:** cegła
- **Liczba łazienek:** 12
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 6

Idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu o wysokim standardzie, z dużą liczbą łazienek i wygodnym garażem.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435690

Dream Estate Team