



Dwupoziomowy apartament 92 m² z garażem przy Parku Kasprowicza, Szczecin

234,000 € (990,000 PLN)

Rok budowy 2002 5 Pokoje ~92 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament 91,93 m² przy Parku Kasprowicza

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament położony na 2. piętrze nowoczesnego budynku w prestiżowej części Szczecina — na Pogodnie, przy ul. Wojska Polskiego, tuż obok Parku Kasprowicza. To doskonała propozycja dla osób, które szukają komfortu, świetnej lokalizacji i bliskości zieleni.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja przy Parku Kasprowicza
- nowoczesny apartamentowiec z 2002 roku

- bardzo dobry standard wykończenia
- zadbane patio i wysokiej jakości części wspólne
- balkon
- garaż w budynku
- monitoring i domofon
- pełne ogrodzenie posesji

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 91,93 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2002
- **Piętro:** 2 z 3
- **Wysokość kondygnacji:** 2,60 m
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** YTONG
- **Typ kuchni:** z prześwitem
- **Balkon:** 1
- **Garaż:** tak

Komfort i wyposażenie

Mieszkanie zostało wyposażone w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę

Dodatkowym atutem jest ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, co zwiększa wygodę codziennego użytkowania.

Lokalizacja

Apartament znajduje się w świetnie skomunikowanej i cenionej okolicy, w pobliżu: - parku - sklepów - przedszkola - szkoły podstawowej - komunikacji miejskiej - apteki - lokali gastronomicznych - klubu fitness - szpitala - banku - placu zabaw

Dodatkowa możliwość

Do nieruchomości dostępne są również **2 garaże w podziemnym garażowcu**, każdy z osobną księgą wieczystą. Istnieje możliwość ich połączenia w garaż dwustanowiskowy. Garaże są przestronne i oferują dodatkowe miejsce do przechowywania.

To oferta dla osób, które cenią wygodę, spokojne otoczenie i wyjątkową lokalizację w jednej z najbardziej pożądanых części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 91,93 m²** położone na prestiżowym osiedlu **Pogodno**, w nowoczesnym apartamentowcu z **2002 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, wykonanym z **YTONG-u**, na **3-piętrowym** osiedlu.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 91,93 m²
- **typ:** mieszkanie
- **budynek:** apartamentowiec
- **rok budowy:** 2002
- **standard:** bardzo dobry
- **wysokość pomieszczeń:** 2,60 m
- **kuchnia z prześwitem**
- **1 balkon**
- **garaż**
- **pełne ogrodzenie**
- **monitoring**

• domofon

Wyposażenie

Mieszkanie wyposażone jest w: - lodówkę
- pralkę - piekarnik - zmywarkę

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda:** sieć miejska
- **ogrzewanie:** centralne z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w świetnej lokalizacji, z pełną infrastrukturą w zasięgu spaceru.

Dream Estate

#435698

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435698

Dream Estate Team