



Klimatyzowane 3-pokojowe mieszkanie w Nautica, centrum Szczecina

203,000 € (859,000 PLN)

Rok budowy 2016 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Przestronne, klimatyzowane mieszkanie w Nautica – Centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy komfortowe mieszkanie o powierzchni **70,60 m²** w nowoczesnej inwestycji **Nautica** przy ul. Raginisa w centrum Szczecina. To propozycja dla osób ceniących wygodę, świetną lokalizację i wysoki standard wykończenia.

Mieszkanie znajduje się na **parterze** nowoczesnego apartamentowca z **2016 roku**. Budynek jest zadbane, wyposażony w **windę**, ochronę, monitoring, recepcję oraz pełne ogrodzenie. Do lokalu prowadzi wygodne wejście bez schodów, a nieruchomość jest również przystosowana dla osób z ograniczoną mobilnością.

Układ pomieszczeń

- **salon** – 24,3 m², z wyjściem na balkon ok. 3 m², okna od strony zachodniej
- **kuchnia** – 8 m², oddzielna, z oknem
- **pokój 1** – 10,26 m², okna od strony zachodniej
- **pokój 2** – 14,5 m², okna od strony wschodniej
- **łazienka** – 3,74 m²
- **druga łazienka / WC** – 2 m²
- **przedpokój**

Wnętrze jest wykończzone w bardzo dobrym standardzie: gładzone i malowane ściany, podłogi z kafli imitujących drewno, panoramiczne okna oraz wysokiej jakości drzwi wewnętrzne. Dodatkowym atutem jest **klimatyzacja**.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny, 3-pokojowy układ
- balkon z przyjemnym widokiem
- mieszkanie jasne i dobrze doświetlone
- standard idealny, gotowe do wprowadzenia
- możliwość wykorzystania także pod działalność usługową lub gabinetową
- miejsce postojowe w garażu podziemnym
- dodatkowy parking za szlabanem dla gości
- dostęp do infrastruktury osiedlowej, w tym stojaka rowerowego

Lokalizacja

Centrum Szczecina to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji w mieście. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. Park Żeromskiego, CH Galaxy, Plac Grunwaldzki oraz liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje i miejsca rekreacji. W pobliżu dostępna jest także komunikacja miejska, co zapewnia szybki dojazd do wszystkich części miasta.

To świetna oferta zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod działalność lub wynajem.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2016 roku, położone w centrum miasta. Lokal znajduje się na parterze, w budynku o 6 kondygnacjach, w idealnym stanie technicznym i wizualnym.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 70,60 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Kuchnia:** oddzielna, 8 m²
- **Łazienki:** 2
- **WC:** 1
- **Balkon:** 1, 3 m²
- **Wysokość pomieszczeń:** 280 cm
- **Dostępność:** od 10.09.2025

Układ pomieszczeń

- pokoje: 24,3 m² / 14,5 m² / 10,26 m²
- łazienki: 3,74 m² / 2 m²
- WC: 2 m²

Standard i wyposażenie

- stan mieszkania: idealny
- stan budynku: idealny
- materiał: cegła
- podłogi: kafle
- okna: plastikowe
- klimatyzacja

- internet, telewizja kablowa, linia telefoniczna
- ochrona, monitoring, domofon, recepcja
- winda
- garaż
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- zasilanie 400V

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: z sieci miejskiej

Dodatkowe atuty

- pełne ogrodzenie
- ekspozycja na wschód i zachód
- wejście z lokalnej drogi
- dostęp do licznych udogodnień w pobliżu:
 - przedszkole
 - szkoła podstawowa
 - komunikacja miejska
 - lokal gastronomiczny
 - klub fitness
 - bank
 - plac zabaw

Lokalizacja

- **Dzielnica / osiedle:** Centrum

Forma własności gruntu: własność

Cechy nieruchomości

Parter Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż
Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435706

Dream Estate Team