



Nowoczesny dom szeregowy z ogrodem i tarasem w Szczecinie-Krzekowie

303,000 € (1,290,000 PLN)

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~92 m²

Opis

Nowoczesny dom szeregowy z ogrodem w Krzekowie

Na sprzedaż komfortowy, **bardzo dobrze wykończony dom szeregowy** z 2021 roku, położony na **płaskiej działce o powierzchni 261,03 m² (PLN 1,132,97 m²)** w spokojnej i dobrze skomunikowanej części **Krzekowa**. To propozycja dla osób, które cenią prywatność, funkcjonalny układ oraz gotowość do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców — teren jest **ogrodzony**, a wjazd odbywa się przez **elektrycznie sterowaną bramę**. Wnętrze zabudowy sprzyja zachowaniu prywatności, a lokalizacja umożliwia szybki dojazd do centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- dom w **idealnym stanie**, gotowy do zamieszkania
- **wysoki standard wykończenia**
- **ogrzewanie podłogowe** we wszystkich pomieszczeniach
- dodatkowe **grzejniki w łazienkach**
- **2 łazienki**
- **garaż w budynku** z miejscem na **2 samochody**
- prywatny **ogród i taras**
- świetna lokalizacja w pobliżu sklepów, komunikacji miejskiej i placu zabaw

Powierzchnia i układ pomieszczeń

Powierzchnia całkowita: 92,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 91,25 m²

Dom posiada funkcjonalny układ na **2 kondygnacje + antresolę**.

Parter – 41,35 m²

- przedsionek: **5,00 m²**
- salon z aneksem kuchennym: **32,47 m²**
- łazienka: **3,88 m²**

Z salonu prowadzi wyjście na **taras ogrodowy o powierzchni 12,68 m²**.

Piętro – 42,12 m²

- sypialnia 1: **9,73 m²**
- sypialnia 2: **12,51 m²**
- sypialnia 3: **8,21 m²**
- łazienka: **6,55 m²**
- komunikacja: **5,12 m²**

Antresola i pomieszczenia dodatkowe

- dodatkowy pokój, idealny jako **gabinet lub pokój gościnny**: **9,53 m²**
- pomieszczenie pomocnicze z **piecem gazowym i zasobnikiem wody**

- taras widokowy: 23,75 m²

Działka i otoczenie

Działka ma nieregularny kształt i obejmuje: - ogród: **127,72 m²** - taras ogrodowy: **12,68 m²** - wiata: **18,20 m²** - dojazd: **18,73 m²** - dojście: **46,27 m²**

Standard i wyposażenie

W domu zastosowano materiały wysokiej jakości. Wnętrza są utrzymane w jasnej, nowoczesnej stylistyce: - podłogi: **terakota i panele** - ściany: **gładzie, malowane na białe** - łazienki wykończone w glazurze, wyposażone w **wannę i prysznic** - okna **plastikowe** - domofon - media: **prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska**

W cenie pozostają: - stałe zabudowy - meble kuchenne ze sprzętem AGD - zabudowy szaf - meble łazienkowe

Pozostałe meble ruchome zostaną zabrane.

Lokalizacja

Krzekowo to ceniona część miasta, zapewniająca wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy - komunikacja miejska - plac zabaw

Nieruchomość dostępna od 15.08.2025.

Oferta idealna dla osób poszukujących wygodnego, rodzinnego domu w świetnej lokalizacji. Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

**Dom w zabudowie szeregowej |
Krzekowo | 2021**

Na sprzedaż oferowany jest **bardzo dobry, idealnie utrzymany dom szeregowy** położony w spokojnej części Krzekowa. Nieruchomość znajduje się na

płaskiej działce o powierzchni 261,03 m² i będzie dostępna od 15.08.2025.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 92,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 91,25 m²
- **Rok budowy:** 2021
- **Rodzaj domu:** szeregowiec

- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Działka:** własność, kształt nieregularny, teren płaski

Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w świetnym stanie, z funkcjonalnym układem i wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

- **4 pokoje** o powierzchniach: 32,47 m², 12,51 m², 9,73 m² i 8,21 m²
- **Aneks kuchenny**
- **2 łazienki**

Media i instalacje

- gaz
- energia elektryczna
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe C.O.
- ogrzewanie podłogowe
- gazowy piec 2-obiegowy
- domofon

Dodatkowe atuty

- **taras o powierzchni 12 m²**
- **garaż w budynku**
- **2 miejsca garażowe**
- okna plastikowe
- podłogi: terakota i panele
- ogrodzenie metalowe

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - komunikacja miejska - plac zabaw

Dream Estate

#435709

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435709

Dream Estate Team