



Dom wolnostojący z potencjałem w Szczecinie na Gumieńcach

353,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 1974 9 Pokoje ~178 m²

Opis

Dom wolnostojący z potencjałem – Szczecin, Gumieńce

Na sprzedaż wyjątkowy **dom wolnostojący** położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – **Gumieńce**. To propozycja idealna zarówno dla rodziny szukającej przestronnego domu w spokojnej, zielonej okolicy, jak i dla osób zainteresowanych inwestycją z dużym potencjałem, również pod działalność gospodarczą.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia całkowita: 178,34 m²
- Powierzchnia użytkowa: 280,50 m²
- Powierzchnia działki: 493 m²

- Rok budowy: 1974
- Dom wolnostojący
- 2 piętra + przyziemie
- 3 łazienki
- Oddzielna kuchnia
- Garaż podziemny na 1 samochód
- Działka płaska, w kształcie prostokąta
- W pełni ogrodzona
- Dostępność: od 02.09.2025

Opis nieruchomości

Budynek został wybudowany w 1974 roku, a w 2000 roku przeszedł rozbudowę oraz generalny remont. Obecnie znajduje się w dobrym stanie technicznym, a jego standard daje możliwość dostosowania wewnątrz do własnych potrzeb.

Układ domu oraz **osobne wejścia zewnętrzne do poszczególnych poziomów** sprawiają, że nieruchomość świetnie sprawdzi się jako: - dom dla kilku pokoleń, - inwestycja pod wynajem, - nieruchomość z możliwością prowadzenia działalności.

Dom wyposażony jest w **dwa niezależne systemy ogrzewania gazowego** – jeden obsługuje przyziemie z parterem, drugi piętro. Dodatkowo nieruchomość posiada plastikowe okna, dach pokryty papą, podłogi wykończone panelami i terakotą oraz dostęp do miejskich mediów.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy spokojnej, zielonej ulicy na **Gumieńcach** – w jednej z najlepiej skomunikowanych i dynamicznie rozwijających się części Szczecina. W najbliższym otoczeniu dostępne są: - sklepy, - przedszkola, - szkoła podstawowa, - apteka, - komunikacja miejska, - przychodnia.

Do centrum miasta można dojechać w około **10 minut**, a dojazd asfaltową drogą zapewnia komfort na co dzień.

Dla kogo?

To doskonała propozycja dla osób, które szukają domu z potencjałem, w świetnej lokalizacji i z możliwością elastycznego zagospodarowania przestrzeni.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. To nieruchomość, którą warto zobaczyć na żywo.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Gumieńce

Na sprzedaż dom wolnostojący położony na Gumieńcach, dostępny od **02.09.2025**. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **493 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 178,34 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 280,50 m²
- **Rok budowy:** 1974
- **Standard:** do remontu
- **Stan budynku:** dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

Układ i wyposażenie

- **Oddzielna kuchnia**
- **3 łazienki**

- **Ogrzewanie gazowe**
- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy 2-obiegowy
- **Media:** prąd, gaz
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** papa
- **Podłogi:** panele, terakota
- **Ogrodzenie:** drewniane

Garaż

- **Garaż:** tak
- **Typ garażu:** podziemny
- **Liczba miejsc garażowych:** 1

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435710

Dream Estate Team