Dom przy lesie w Mierzynie z dużą działką 2215 m² i ogrodem

425,000 € (1,800,000 PLN)

Rok budowy 2011 5 Pokoje ~180 m²

Opis

Dom jednorodzinny przy lesie w Mierzynie

Na sprzedaż **wolnostojący dom jednorodzinny** położony w spokojnej, zielonej części Mierzyna, bezpośrednio przy lesie. To idealna propozycja dla osób, które cenią prywatność, komfort i bliskość natury, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **Duża działka 2215 m²** o regularnym, prostokątnym kształcie
- **Świetna lokalizacja przy lesie** i w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej
- **Pięknie zagospodarowany ogród** z licznymi nasadzeniami, kwiatami i krzewami

- Miejsce na **basen** oraz **strefę grillową**
- **Wiata garażowa na 2 samochody**, garaż blaszany, 2 bramy wjazdowe
- Dodatkowe **2 miejsca postojowe przed domem**
- Dom zadbany, klimatyczny i gotowy do zamieszkania

Informacje o nieruchomości

- Rok budowy: **2011**
- Powierzchnia całkowita: **180 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **140,76 m²**
- Liczba kondygnacji: **2**
- Materiał: **cegła**
- Dach: **dachówka**
- Poddasze: **użytkowe**
- Stan budynku: **dobry**
- Standard: **bardzo dobry**
- Działka: **własność**

Komfort i rozwiązania

Dom został wyposażony w rozwiązania podnoszące wygodę codziennego użytkowania: - ogrzewanie gazowe - częściowo ogrzewanie podłogowe - grzejniki w pozostałych pomieszczeniach - kominek z rozprowadzeniem ciepła - panele solarne do podgrzewania ciepłej wody - alarm - domofon - internet i telewizja kablowa

Dodatkowym atutem są **plastikowe okna**, wentylacja oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z kominkiem, kuchnią i jadalnią – **74,76 m²** - sypialnia – **10,83 m²** - garderoba – **10,27 m²** - pokój gospodarczy / pralnia – **8,79 m²** - łazienka – **11,5 m²** - kotłownia – **2,5 m²**

Piętro: - 2 sypialnie - łazienka - schowek / garderoba - antresola

Łączna powierzchnia piętra wynosi ok. **70 m²**.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowym miejscu, które łączy spokój i naturę z dogodnym dostępem do codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz komunikacja miejska. To doskonała propozycja dla rodzin i osób szukających komfortowego domu w zielonym otoczeniu.

Dostępność

Nieruchomość dostępna od **09.09.2025**.

Szczegóły

Dom wolnostojący, 140,76 m², działka 2 215 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni użytkowej **140,76 m²** i całkowitej **180 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **2 215 m²**. Nieruchomość z **2011 roku** znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i w **dobrym stanie technicznym**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia użytkowa:** 140,76 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 180 m²
- **Powierzchnia działki:** 2 215 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 2011
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Poddasze:** użytkowe

Układ i wyposażenie

- kuchnia z prześwitem
- garderoba
- kominek
- garaż
- ogródek

Media i instalacje

- gazowy, dwufunkcyjny podgrzewacz ciepłej wody
- ogrzewanie gazowe
- wentylacja
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- domofon

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką
- ogrodzenie mieszane
- dostępność nieruchomości: **09.09.2025**

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Garderoba Kominek

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate Team