



Nowoczesna willa 437 m² w Dobrej z ogrodem, tarasami i osobnym mieszkaniem

708,000 € (2,999,000 PLN)

Rok budowy 2015 9 Pokoje ~437 m²

Opis

Nowoczesna, wolnostojąca willa w Dobrej Szczecińskiej

Na sprzedaż elegancki, wolnostojący dom o wyjątkowo przemyślanym układzie, położony w spokojnej i zielonej części Dobrej Szczecińskiej. To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność, wysoki standard wykończenia oraz szybki dojazd do Szczecina i granicy niemieckiej.

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia. Jasne wnętrza, duże przeszklenia, naturalne materiały oraz starannie zagospodarowany ogród tworzą spójną i bardzo przyjemną całość.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: **437 m²**
- działka: **1 310 m²**
- dom wolnostojący, wybudowany w **2015 roku**
- wysoki standard wykończenia
- **2-stanowiskowy garaż**
- **sala kinowa**
- **osobne mieszkanie z niezależnym wejściem**
- pięknie urządzony ogród z **dwoma tarasami**
- spokojna, prestiżowa okolica z dobrym dojazdem do miasta

Układ pomieszczeń

Parter oferuje reprezentacyjną strefę dzienną, w której znajduje się przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, elegancka jadalnia, nowoczesna kuchnia w otwartej zabudowie, sala kinowa, dodatkowy pokój oraz łazienka. Duże okna zapewniają świetne doświetlenie wnętrza i bezpośrednie połączenie z ogrodem.

Piętro to komfortowa strefa prywatna. Znajduje się tu sypialnia główna z prywatną łazienką i garderobą, kilka dodatkowych pokoi, przestronna bawialnia oraz niezależne mieszkanie z aneksem kuchennym i łazienką. To doskonałe rozwiązanie dla gości, niani lub pod wynajem.

Standard i wyposażenie

Dom wyróżnia się starannym wykończeniem z wykorzystaniem naturalnych materiałów. Wnętrza zdobią m.in. dębowe podłogi, drewniane okna oraz kuchnia ze sprzętem premium. Całość prezentuje się bardzo elegancko i ponadczasowo.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli są także: - ogrzewanie gazowe - gazowy podgrzewacz wody - kanalizacja miejska - woda miejska - internet i telewizja kablowa - alarm, monitoring i domofon - murem ogrodzona posesja - dach z dachówki ceramicznej

Lokalizacja

Dobra Szczecińska to jedno z najbardziej poszukiwanych miejsc w okolicach Szczecina. Kameralne sąsiedztwo, dużo zieleni, niska zabudowa i spokój sprawiają, że jest to

idealna przestrzeń do życia. W pobliżu znajdują się sklepy oraz komunikacja miejska, a dojazd do centrum Szczecina jest szybki i wygodny.

Dodatkowe informacje

- nieruchomość dostępna od: **01.09.2025**
- działka o kształcie prostokąta
- teren płaski
- własność gruntu

To dom, który łączy funkcjonalność, elegancję i wyjątkowy komfort życia. Idealny dla dużej rodziny lub osób poszukujących przestrzeni w prestiżowej, spokojnej lokalizacji.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni użytkowej **437 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **1 310 m²** i prostokątnym kształcie.

Nieruchomość znajduje się na **własnościowej działce** i będzie dostępna od **01.09.2025**.

Budynek został wybudowany w **2015 roku** i prezentuje **idealny standard oraz stan techniczny**. Dom jest wyposażony w **gazowy dwufunkcyjny system podgrzewania wody** oraz **gazowe ogrzewanie centralne**. Do dyspozycji są także: **prąd, gaz, kanalizacja miejska,**

woda miejska, internet, telewizja kablowa, linia telefoniczna, alarm, monitoring oraz domofon.

Układ i wyposażenie: - 4 łazienki - kuchnia z prześwitem - garderoba - 1 taras - garaż na 2 samochody

Materiały i wykończenie: - okna plastikowe - dach pokryty dachówką ceramiczną - podłogi: parkiet, panele, terakota - ogrodzenie murowane

Dom wyróżnia się bardzo dobrym wyposażeniem i wygodną lokalizacją — **w pobliżu znajduje się sklep oraz komunikacja miejska.**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Garderoba Taras Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435713

Dream Estate Team