



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i windą – Pogodno, Szczecin

149,000 € (629,000 PLN)

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~62 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Pogodno, ul. Kleeberga

Na sprzedaż funkcjonalne i dobrze doświetlone mieszkanie o powierzchni **62 m²**, położone na **6. piętrze** zadbanego budynku z **windą z poziomu 0**. To wygodna propozycja dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ mieszkania

- **3 oddzielne pokoje** – łatwe do aranżacji według własnych potrzeb
- **Oddzielna, jasna kuchnia**
- **Łazienka**
- **Osobna toaleta**

- **Balkon** – idealny na poranną kawę lub chwilę relaksu
- **Piwnica** przynależna do mieszkania

Atuty nieruchomości

- **Brak barier architektonicznych** – komfortowy dostęp do mieszkania
- **Nowa winda** z poziomu 0
- **Zadbana klatka schodowa** i bardzo dobry stan budynku
- **Spokojne sąsiedztwo**
- **Ładny widok z wyższego piętra**
- **Dobre doświetlenie wnętrza**
- **Parking** dostępny przed lub za budynkiem
- **Garaż**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina. W najbliższej okolicy dostępne są: - sklepy, - apteki, - poczta, - punkty usługowe.

Dodatkowym atutem jest **bardzo dobry dojazd komunikacją miejską do centrum**.

Informacje techniczne

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica:** Pogodno
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1980
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** 6 z 10
- **Winda:** tak
- **Balkon:** 1
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak

- **Telewizja kablowa:** tak

To mieszkanie łączy wygodny układ, dobrą lokalizację i spokojne otoczenie — świetna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 62 m²** położone w atrakcyjnej lokalizacji na **Pogodnie**. Lokal znajduje się w **bloku z 1980 roku**, w budynku o **bardzo dobrym stanie technicznym**.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia: **62,00 m²** - Rodzaj nieruchomości: **mieszkanie** - Rodzaj budynku: **blok** - Rok budowy: **1980** -

Standard: **dobry** - Stan budynku: **bardzo dobry** - Materiał: **wielka płyta** - Kuchnia: **oddzielna** - Łazienka: **1** - Piętro: **w budynku 10-piętrowym** - Winda: **tak** - Gaz: **tak** - Internet: **tak** - Telewizja kablowa: **tak** - Garaż: **tak** - Balkon: **1**

Lokal stanowi dobrą propozycję dla osób szukających mieszkania w popularnej dzielnicy z wygodnym dostępem do infrastruktury i udogodnień.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Garaż Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435714

Dream Estate Team