



## Nowoczesny apartament 136 m<sup>2</sup> z tarasem 128 m<sup>2</sup> w Świnoujściu

**590,000 € (2,496,852 PLN)**

Rok budowy 2027    2 Pokoje    ~136 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Apartament z tarasem i loggiami w centrum Świnoujścia

Na sprzedaż przestronny apartament o powierzchni **136,44 m<sup>2</sup>** w nowo powstającej inwestycji w centrum Świnoujścia. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w nowoczesnym budynku, blisko miejskich udogodnień i nadmorskiego klimatu.

#### Najważniejsze atuty

- 2 loggie oraz taras o powierzchni 128 m<sup>2</sup>
- 1 balkon o powierzchni 1,5 m<sup>2</sup>
- widok na wschód

- winda
- garaż
- piwnica
- klimatyzacja
- ochrona i monitoring
- internet oraz telewizja kablowa
- ogrodzenie pełne

## Inwestycja

Budynek będzie miał **12 kondygnacji** i zostanie wykończony w eleganckim, minimalistycznym stylu. Planowane zakończenie inwestycji to **połowa 2027 roku**.

Projekt wyróżnia się nowoczesnymi i energooszczędnymi rozwiązaniami, które wpływają na komfort codziennego życia oraz niższe koszty eksploatacji. W budynku przewidziano m.in.: - gruntowe pompy ciepła, - system fotowoltaiczny, - ogrzewanie podłogowe, - 6-komorową stolarkę okienną, - bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną, - wentylowaną elewację, - rozwiązania zapewniające naturalne obniżanie temperatury w upalne dni.

## Standard i układ

Mieszkanie oferowane jest w **standardzie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Zaplanowano: - **1 łazienkę** - kuchnię z prześwitem - ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych - konstrukcję żelbetową lub silikatową - monolityczne stropy żelbetowe

## Charakter miejsca

Jasne, nowoczesne części wspólne podkreślają prestiż inwestycji i tworzą przyjazną przestrzeń do życia. To idealna propozycja dla osób, które chcą cieszyć się bliskością morza, a jednocześnie korzystać z wygód centrum miasta.

Świetny wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna.

## Szczegóły

**Apartament 136,44 m<sup>2</sup> | nowa inwestycja | balkon | garaż | klimatyzacja**

Na sprzedaż mieszkanie w **apartamentowcu z 2027 roku**, w **standardzie deweloperskim**, o powierzchni całkowitej **136,44 m<sup>2</sup>**. Lokal znajduje się w budynku o **idealnym stanie**, wykonanym z **silikatu**. Nieruchomość posiada **piwnicę** oraz **windę**.

**Najważniejsze atuty**

- **1 łazienka**
- **kuchnia z prześwitem**
- **klimatyzacja**

- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **ochrona**
- **monitoring**
- **pełne ogrodzenie**
- **garaż**
- **1 balkon** o powierzchni **1,5 m<sup>2</sup>**
- **ekspozycja wschodnia**
- **zasilanie 400V**

Budynek ma **12 kondygnacji** (wraz z parterem). Lokal stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w wysokim standardzie, z wygodnymi udogodnieniami i dobrym układem funkcjonalnym.

## Cechy nieruchomości

Piwnica   Winda   Klimatyzacja   Ochrona   Ogrodzenie   Garaż

## Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#435722**

**Dream Estate Team**