



4-pokojowe mieszkanie z piwnicą i wejściem z ulicy – centrum Szczecina

153,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 1945 4 Pokoje ~96 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie z piwnicą w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone na parterze kamienicy w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Pocztowej. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność gospodarczą, np. kancelarię, gabinety czy biuro.

Mieszkanie ma **dwa niezależne wejścia**: z klatki schodowej oraz bezpośrednio z ulicy, osłonięte elektryczną roletą. Wokół budynku dostępne są liczne miejsca parkingowe, a w najbliższej okolicy znajdują się sklepy, komunikacja miejska oraz tereny zielone.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia mieszkania:** 95,78 m²

- **Dodatkowa piwnica:** ok. 35 m², z bezpośrednim zejściem z mieszkania
- **Łączna powierzchnia:** ok. 130 m²
- **Parter**
- **Wysokość pomieszczeń:** 320 cm
- **Kamienica z 1945 roku**
- **Bardzo dobry standard**
- **Budynek w idealnym stanie**
- **Nowa instalacja elektryczna i nowe piony wodno-kanalizacyjne**
- **Ogrzewanie gazowe**
- **Możliwość zakupu z najemcami**

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przedpokoju, - oddzielnej kuchni, - łazienki, - 4 pokoi, - piwnicy z bezpośrednim zejściem z mieszkania.

Rozkład i wyposażenie

- **Przedpokój** ok. 15 m² – szafy, gładzone i malowane ściany, terakota na podłodze.
- **Salon** ok. 25 m² – narożnik, stolik kawowy, dywan, telewizor, stolik RTV, rolety, panele na podłodze.
- **Kuchnia** ok. 12 m² – zabudowa meblowa, lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, zlewozmywak, stół z 4 krzesłami, mikrofalówka.
- **Łazienka** ok. 10 m² – kabina prysznicowa, umywalka, WC, pralka, glazura i terakota.
- **Pokój 2** ok. 20 m² – łóżko, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafka nocna, panele.
- **Pokój 3** ok. 15 m² – łóżko, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafka nocna, panele.
- **Pokój 4** ok. 8 m² – łóżko, sofa, komoda, szafa, szafka nocna, panele.

Piwnica

Dużym atutem nieruchomości jest **piwnica o powierzchni ok. 35 m²**, wyłożona kaflami i o dużej wysokości, co pozwala na wygodne wykorzystanie jej jako: - magazynu, - serwerowni, - dodatkowej przestrzeni użytkowej.

Dodatkowe informacje

- ekspozycja okien: **południowy wschód oraz zachód**,
- okna plastikowe,
- podłogi: parkiet i gres,
- budynek po remoncie klatki schodowej i elewacji frontowej,
- dostępne: internet, telewizja kablowa, alarm, monitoring, domofon,
- podłączony gaz, prąd 400V.

Mieszkanie jest obecnie **wynajęte** i generuje miesięczny przychód w wysokości **3300 zł**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **95,78 m²** położone na **parterze** w **kamienicy z 1945 roku**. Budynek jest w **idealnym stanie**, a lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**.

Układ pomieszczeń

- **4 pokoje**: 25 m², 20 m², 15 m², 8 m²
- **osobna kuchnia**
- **łazienka**: 10 m²
- **piwnica**: 35 m²

Informacje techniczne

- wysokość pomieszczeń: **320 cm**
- materiał budynku: **cegła**
- okna: **plastikowe**
- podłogi: **parkiet, gres**
- liczba pięter w budynku: **4**

Media i instalacje

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- telefon
- internet
- telewizja kablowa
- zasilanie 400V

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe atuty

- alarm
- monitoring
- domofon

- WC
- pralka
- prysznic
- okno
- grzejnik drabinkowy

Wyposażenie łazienki

- umywalka

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435732

Dream Estate Team