



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i windą na os. Słonecznym w Szczecinie

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1995 3 Pokoje ~70 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z balkonem i windą – os. Słoneczne, Szczecin

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **69,90 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanego budynku z **1995 roku** na os. Słonecznym w Szczecinie. To propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia, jak również atrakcyjnej oferty inwestycyjnej pod wynajem.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **salonu** o powierzchni **25,14 m²** z wyjściem na **balkon** - **sypialni** o powierzchni **14 m²** z widokiem na ogród - **sypialni** o powierzchni **10 m²** z

widokiem na ulicę - **kuchni z oknem - przedpokoju** z dużą, 6-drzwiową szafą w zabudowie - **łazienki z prysznicem - osobnego WC**

Do lokalu przynależy również **piwnica**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało odświeżone i odmalowane kilka lat temu. Wnętrza są jasne i funkcjonalne, a układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty: - **parkiet** w pokojach - **terakota** w części pomieszczeń - **okna PCV** - instalacje **miedziane** - **internet i telewizja kablowa** - **gaz** podłączony do nieruchomości - **domofon** - **winda** w budynku

Budynek jest ocieplony, a klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się **ogólnodostępny, bezpłatny parking**.

Ogrzewanie i media

- **ciepła woda** z sieci miejskiej
- **ogrzewanie** z sieci miejskiej

Miesięczny czynsz wynosi **1 300 zł (PLN 1 300)**.

Lokalizacja

Os. Słoneczne to dobrze skomunikowana i wygodna część Szczecina. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej - pętla tramwajowa - sklepy i punkty usługowe - szkoły i przedszkola - place zabaw - tereny spacerowe

Lokalizacja sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących mieszkania z dobrym dojazdem oraz wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Informacje dodatkowe

- **powierzchnia:** 69,90 m²
- **liczba pokoi:** 3
- **piętro:** 2/10
- **rok budowy:** 1995

- **stan:** do odświeżenia
- **forma własności:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą
- **dostępność:** od **11.09.2025**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – os. Słoneczne

Dostępne od: 11.09.2025

Powierzchnia całkowita: 69,90 m²

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 1995

Standard: do odświeżenia

Materiał ścian: wielka płyta

Piętro: w budynku 10 kondygnacji

Wysokość kondygnacji: 2,75 m

Stan prawny / udogodnienia: piwnica,
winda, gaz, domofon, taras

Układ pomieszczeń

- 3 pokoje: 25 m², 14 m², 10 m²
- kuchnia z oknem
- 1 łazienka

Dodatkowe informacje

- rodzaj podłogi: parkiet, terakota
- źródło ciepłej wody: sieć miejska
- ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej
- 1 taras
- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Gaz Taras Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435741

Dream Estate Team