



3-pokojowe mieszkanie z balkonem na Pogodnie w Szczecinie

141,000 € (600,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~66 m²

Opis

Jasne, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem na Pogodnie

Na sprzedaż słoneczne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **65,5 m²**, położone na **wysokim parterze** w zadbanym, ceglastym bloku na Pogodnie. To spokojna i ceniona część miasta, idealna dla osób, które chcą łączyć kameralne otoczenie z wygodą codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- 3 ustawne pokoje
- osobna kuchnia
- balkon o powierzchni 3 m²

- piwnica ok. 10 m²
- wysoki parter
- budynek po termomodernizacji
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- możliwość parkowania na podwórzu

Układ mieszkania

Mieszkanie ma bardzo praktyczny, rozkładowy układ, który sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

- **salon ok. 19 m²** z ekspozycją na południe
- **sypialnia ok. 17 m²** z ekspozycją na południe
- **druga sypialnia ok. 10 m²** z ekspozycją na północ
- **kuchnia ok. 9 m²**
- **łazienka ok. 4,5 m²**
- **balkon** – idealny na poranną kawę lub chwilę relaksu

Dwustronna ekspozycja zapewnia dobre doświetlenie wnętrza oraz komfort przez cały rok.

Stan techniczny

Mieszkanie jest czyste i zadbane, a jednocześnie wymaga **drobnego remontu**, co daje możliwość urządzenia wnętrza dokładnie według własnego gustu. Dodatkowym atutem budynku są: - nowy dach, - wymienione pioniki wodno-kanalizacyjne, - dobra kondycja całego obiektu.

Budynek

- **rok budowy: 1930**
- **rodzaj budynku: blok**
- **materiał: cegła**
- **stan budynku: dobry**
- **liczba pięter: 2**

Wypożyczenie i udogodnienia

- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- drewniane okna

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej lubianych dzielnic, ceniona za spokój, zielen i bardzo dobrą infrastrukturę. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy i punkty usługowe, - bank, - apteka, - szkoła podstawowa, - przedszkole, - klub fitness, - plac zabaw.

Bliskość głównych tras i wygodny dostęp do komunikacji miejskiej zapewniają szybkie połączenie z innymi częściami miasta.

Dodatkowe informacje

- **dostępność od: 14.09.2025**
- **czynsz do spółdzielni: 828 zł** (dla 2 osób, z zaliczkami na media)

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **65,50 m²**, położone w dzielnicy **Pogodno**.

Lokal znajduje się na **parterze** w **2-piętrowym** budynku z **1930 roku**.

Nieruchomość jest dostępna od **14.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Stan:** do drobnego remontu

- **Budynek:** blok
- **Materiał:** cegła
- **Stan budynku:** dobry
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak, **10 m²**
- **Balkon:** **3 m²**
- **Okna:** drewniane
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak

- **Telewizja kablowa:** tak
- **Domofon:** tak

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Otoczenie i komunikacja

- **Dojazd:** główna droga
- W pobliżu znajdują się:
- przedszkole

- szkoła podstawowa
- komunikacja miejska
- klub fitness
- bank
- plac zabaw

Dodatkowe atuty

- ekspozycja na **północ i południe**
- spokojna lokalizacja w dobrze skomunikowanej części miasta

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435763

Dream Estate Team