



Luksusowa rezydencja z basenem i sauną w Mierzynie blisko Szczecina

871,000 € (3,690,000 PLN)

Rok budowy 2004 8 Pokoje ~682 m²

Opis

Wyjątkowa rezydencja z prywatną strefą relaksu

To propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność i wysoki standard życia. Ten wolnostojący dom oferuje komfortową, przemyślaną architekturę oraz wiele możliwości aranżacyjnych — zarówno do codziennego życia, jak i do cichej pracy zawodowej.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia całkowita / użytkowa: 682 m²
- Powierzchnia działki: 1 574 m²
- Rok budowy: 2004
- Stan budynku: bardzo dobry

- **Dom wolnostojący** na płaskiej działce o trapezowym kształcie
- **Dostępność:** od 15.09.2025

Układ i wnętrza

Dom zachwyca przestrzenią oraz eleganckim wykończeniem. W skład nieruchomości wchodzi m.in.: - reprezentacyjny hol z efektowną klatką schodową, - jasny salon z kominkiem i wyjściem na taras, - jadalnia idealna na rodzinne spotkania, - kuchnia z pełną zabudową i wyspą, - główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, - dwie dodatkowe sypialnie z łazienkami oraz pokoje gościnne, - gabinet z antresolą, idealny na bibliotekę, pracownię lub pokój do nauki, - pokój relaksu z suchą sauną i prywatnym prysznicem, - profesjonalna siłownia, - pomieszczenia do dowolnej aranżacji, np. na studio, kino domowe, winiarnię lub pracownię, - kotłownia z łazienką.

Łącznie w domu znajdują się **3 łazienki i 3 WC**.

Powierzchnie wybranych pomieszczeń: **68 / 24 / 35 / 24 / 39 / 22 / 15 / 38 m²**.

Komfort i standard

Wnętrza zaprojektowano z dbałością o jakość i trwałość: - podłogi z litego dębu na parterze oraz buku na piętrze, - nowe drewniane okna trzyszybowe, - ściany z cegły, - kominek z naturalnego kamienia, - zabudowy wnękowe wykonane na wymiar, - dach pokryty dachówką betonową, - alarm, monitoring i domofon.

Strefa zewnętrzna

Na terenie posesji znajduje się przestrzeń stworzona do wypoczynku i spotkań: - taras o powierzchni **94 m²** z elektrycznie wysuwaną markizą, - zadaszony, podgrzewany basen, - altana biesiadna z profesjonalnym grillem, - starannie zaprojektowana zieleń i wieloletnie drzewa, - ogrodzenie zapewniające prywatność, - teren monitorowany i dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

Garaże i dodatkowa przestrzeń

- wolnostojący garaż na **2 samochody** z automatyczną bramą,
- dodatkowy garaż z możliwością postoju samochodu dostawczego lub wykorzystania jako magazyn,

- wygodna przestrzeń dla osób, które potrzebują także miejsca na prowadzenie spokojnej działalności, np. kancelarii, pracowni architektonicznej lub gabinetu.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej okolicy: - około **10 minut do centrum Szczecina**, - szybki dojazd do granicy z Niemcami, - w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkole, restauracje, tereny rekreacyjne, apteka, przystanek, plac zabaw i klub fitness.

To dom, który łączy elegancję, funkcjonalność i wyjątkowy komfort codziennego życia.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 682 m² | działka 1 574 m² | 94 m² tarasów

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o bardzo dobrym standardzie, wybudowany w **2004 roku**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **1 574 m²** i kształcie **trapezu**. Nieruchomość dostępna od **15.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 682 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 574 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2004
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 3

• Powierzchnie pokoi:

68/24/35/24/39/22/15/38 m²

• Powierzchnia tarasów:

94 m²

• Garaż:

tak, 2 miejsca garażowe

Wyposażenie i media

- **Kuchnia:** prześwit
- **Źródło ciepłej wody:** bojler elektryczny
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** nowe drewniane
- **Dach:** dachówka betonowa
- **Ogrodzenie:** mieszane

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - przystanek PKS - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających przestronnego domu w bardzo dobrym stanie, z dużą działką i pełną infrastrukturą w pobliżu.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435795

Dream Estate Team