



Eleganckie 2-pokojowe mieszkanie premium w Szczecinie, Śródmieście-Centrum

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~56 m²

Opis

Eleganckie mieszkanie w prestiżowym apartamentowcu

Zapraszamy do poznania wyjątkowego mieszkania, które łączy **komfort, nowoczesny styl i doskonałą lokalizację**. Nieruchomość znajduje się na **parterze** kameralnego, monitorowanego osiedla w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 56,10 m²
- **Budynek:** apartamentowiec z 2018 roku
- **Wysokość pomieszczeń:** 3 m

- **Ekspozycja:** południowo-zachodnia
- **Standard:** idealny
- **Piętro:** parter
- **Winda:** tak
- **Garaż / miejsce postojowe:** tak
- **2 komórki lokatorskie:** dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Wnętrze

Mieszkanie zostało wykończzone według projektu architekta z dbałością o każdy detal. Jasna, harmonijna przestrzeń zachwyca wysokim standardem i przemyślanym układem.

W skład wyposażenia i wykończenia wchodzi m.in.: - granitowe parapety, - drzwi licujące się ze ścianą, - elektrycznie sterowane żaluzje zewnętrzne we wszystkich oknach, - kuchnia na wymiar marki **WMF**, - łazienka na wymiar z zabudową pralki i suszarki, - ceramika **Duravit**, - dębowa podłoga, - meble **BoConcept**.

Mieszkanie posiada **prześwitową kuchnię** oraz **1 łazienkę**. Na miejscu dostępne są także: **lodówka, piekarnik i zmywarka**.

Komfort i bezpieczeństwo

Osiedle jest **zamknięte, ogrodzone i monitorowane**, z całodobowym poczuciem spokoju i prywatności. Dodatkowym udogodnieniem są: **ochrona, domofon oraz recepcja**.

Lokalizacja

To miejsce doskonale sprawdzi się zarówno do życia, jak i jako inwestycja. W najbliższej okolicy znajdują się: - szkoły i przedszkola, - żłobek, - uczelnia wyższa, - sklepy i apteka, - komunikacja miejska i przystanek PKS, - restauracje i punkty usługowe, - klub fitness, - basen, - szpital, - bank, - park i plac zabaw.

W pobliżu znajdują się również atrakcyjne punkty miasta, takie jak **Filharmonia, Park Żeromskiego** oraz centrum handlowe **Galaxy**.

Oplaty

- miesięczne opłaty: około **450 zł (PLN 450)**,
- dodatkowo: **ogrzewanie i prąd według zużycia**.

To oferta dla osób, które szukają eleganckiego mieszkania w świetnej lokalizacji, z wysokim standardem wykończenia i pełnym komfortem codziennego życia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2018 roku, położone na **parterze** 11-piętrowego budynku. Lokal o powierzchni **56,10 m²** wyróżnia się **idealnym standardem** oraz funkcjonalnym układem.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica:** Śródmieście-Centrum
- **Powierzchnia:** 56,10 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2018
- **Stan:** idealny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kondygnacja:** parter
- **Liczba pięter:** 11
- **Wysokość pomieszczeń:** 300 cm
- **Kuchnia:** przeświet
- **Własność gruntu:** własność
- **Udział w działce:** 1

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- winda
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- garaż

Media i technologia

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- podłoga: deski
- pełne ogrodzenie

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - przystanek PKS - komunikacja miejska -

apteka - lokal gastronomiczny - klub

fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435857

Dream Estate Team