



## Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem na Gumieńcach w Szczecinie

**182,000 € (770,000 PLN)**

Rok budowy 2017    3 Pokoje    ~67 m<sup>2</sup>

### Opis

**Mieszkanie 66,61 m<sup>2</sup> | Gumieńce | 3. piętro | duży balkon**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **66,61 m<sup>2</sup>**, położone na **3. piętrze** nowoczesnego budynku z **2017 roku** na lubianym osiedlu **Nowa Cukrownia** w dzielnicy **Gumieńce**. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni z dużym potencjałem aranżacyjnym, w świetnie skomunikowanej i spokojnej okolicy.

### Układ i wnętrze

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny, rozkładowy układ: - przestronny przedpokój z pojemną szafą w zabudowie, - jasny salon z aneksem kuchennym i dużym oknem

balkonowym, - 2 sypialnie, w tym jedna obecnie urządzona jako gabinet, - łazienka z wanną, umywalką i WC.

Wnętrze utrzymane jest w neutralnej, stonowanej kolorystyce, dzięki czemu łatwo dopasować je do własnego stylu. To doskonała baza do stworzenia przytulnego i nowoczesnego domu.

## Atuty nieruchomości

- **duży balkon od strony zachodniej** – idealny na popołudniowy relaks,
- bardzo dobre doświetlenie salonu dzięki dużemu oknu balkonowemu,
- kuchnia w zabudowie z AGD:  **płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka,**
- **okna plastikowe** w bardzo dobrym stanie,
- **drzwi antywłamaniowe,**
- **komórka lokatorska,**
- szeroka i przestronna klatka schodowa,
- budynek oddany do użytku w **2017 roku**.

Mieszkanie ogrzewane jest z **sieci miejskiej**, a ciepła woda również pochodzi z **sieci miejskiej**.

## Lokalizacja

Gumieńce to dzielnica, która łączy spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. Osiedle przy ul. Kwiatkowskiego oferuje szybki dojazd do centrum samochodem, a także dobrą komunikację autobusową.

W najbliższej okolicy znajdują się: - sklep **Żabka** – ok. **400 m**, - siłownia, barber, bistro i paczkomat – ok. **400 m**, - stacja kolejowa **Gumieńce** – ok. **600 m**, - przystanki autobusowe linii **60, 61, 62, 241, 243**, - sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki i punkty usługowe, - uczelnie wyższe w pobliżu, - place zabaw i tereny zielone.

Do centrum dojedziesz w około **15 minut samochodem**.

## Dodatkowe informacje

- **miejsce postojowe w hali garażowej dostępne opcjonalnie,**
- na osiedlu dostępne są także miejsca postojowe bez opłat.

To mieszkanie będzie świetnym wyborem dla singla, pary lub rodziny, która szuka wygodnej przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż | Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **66,61 m<sup>2</sup>** położone na osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w **budynku typu blok z 2017 roku**, w bardzo dobrym standardzie.

### Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia:** 66,61 m<sup>2</sup>
- **Liczba łazienek:** 1
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Wysokość kondygnacji:** 270 cm
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Materiał ścian:** pustak
- **Okna:** plastikowe

### Media i wyposażenie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchnia elektryczna
- domofon

### Dodatkowe udogodnienia

- garaż

### Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - uczelnia  
wyższa - stacja PKP - komunikacja  
miejska - lokal gastronomiczny - klub  
fitness - plac zabaw

## Cechy nieruchomości

Garaż   Ogród   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#435866**

**Dream Estate Team**