



5-pokojowe, wielopoziomowe mieszkanie 131 m² na os. Słonecznym w Szczecinie

257,000 € (1,090,000 PLN)

Rok budowy 2002 5 Pokoje ~131 m²

Opis

Przestronne, wielopoziomowe 5-pokojowe mieszkanie na os. Słonecznym w Szczecinie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, zadbanego mieszkania o powierzchni **131 m²**, położonego na **3. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku** z 2002 roku. To funkcjonalna, wielopoziomowa przestrzeń, która pierwotnie stanowiła dwa mieszkania, dzięki czemu oferuje komfortowy i dobrze rozplanowany układ.

Lokal znajduje się na spokojnym osiedlu, w otoczeniu niskiej zabudowy, z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu są sklepy, szkoła podstawowa, żłobek, apteka, bank, plac zabaw oraz komunikacja miejska.

Najważniejsze atuty

- **5 pokoi** i wielopoziomowy układ
- **Bardzo dobry standard** – mieszkanie gotowe do zamieszkania
- **1 balkon** z przyjemnym widokiem na północ i południe
- **Garderoba** zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania
- **Garaż pod budynkiem** o powierzchni ok. **17,50 m²** dostępny za dodatkową opłatą
- **Stała zabudowa w cenie** – m.in. kuchnia i zabudowy meblowe
- **Internet, telewizja kablowa, monitoring i domofon**
- **Siła 400V**
- **Miejskie ogrzewanie i ciepła woda**
- **Okna plastikowe**

Układ i standard

Mieszkanie jest jasne, zadbane i utrzymane w bardzo dobrym stanie. W pokojach położona jest deska, a w strefach użytkowych terakota i glazura. Ściany wykończone są gładzią i estetycznymi tapetami. Kuchnia ma charakter otwarty i stanowi część przestrzeni dziennej, co podkreśla nowoczesny i komfortowy charakter wnętrza.

Łazienka wyposażona jest w: - WC - umywalkę - wannę

Istotnym atutem jest wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna oraz piony w 2023 roku, co zwiększa wygodę użytkowania i daje poczucie bezpieczeństwa na lata.

Lokalizacja

Osiedle Słoneczne to miejsce cenione za spokój, dobrą organizację przestrzeni i dostęp do miejskich udogodnień. Bliskość komunikacji, szkół i punktów usługowych sprawia, że to doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Dlaczego warto?

To oferta dla osób, które szukają: - dużej przestrzeni w mieście, - mieszkania w bardzo dobrym stanie, - funkcjonalnego układu z miejscem do przechowywania, - spokojnego otoczenia z łatwym dostępem do infrastruktury.

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.**

Dostępność: **od 12.09.2025.**

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 131 m² na os. Słonecznym

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **131 m²**, położone na os. Słonecznym, w budynku typu blok z **2002 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym standardzie**, podobnie jak cały budynek.

Układ i parametry

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 131 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia WC:** 1 m²
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba balkonów:** 1
- **Garderoba:** tak
- **Garaż:** tak

Budynek i media

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2002
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Rodzaj okien:** plastikowe

Dodatkowe atuty

- widok na północ
- widok na południe
- lokalna droga dojazdowa
- w pobliżu: żłobek, szkoła podstawowa, komunikacja miejska, apteka, bank i plac zabaw

Łazienka

- WC
- umywalka
- wanna

Dostępność nieruchomości: 12.09.2025

Cechy nieruchomości

Garaż Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435869

Dream Estate Team