



3-pokojowe mieszkanie z garażem w Warszawie, Szczecin

152,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 2006 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie w Warszawie

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **62,63 m²**, położone na zielonym i spokojnym **Warszewie** przy ul. Duńskiej w Szczecinie. To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, kameralną zabudowę i świetną lokalizację.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje:** 22 m², 12 m² i 9 m²
- **Osobna kuchnia** o powierzchni 8 m²
- **1 łazienka**
- **Bardzo dobry standard**

- Nowe drewniane okna
- Panele na podłogach
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Gaz podłączony
- Monitoring i domofon
- Pełne ogrodzenie
- Garaż
- Prywatne miejsce parkingowe

Budynek

Mieszkanie znajduje się w **kameralnym bloku z 2006 roku**, wybudowanym z cegły. Budynek ma **3 kondygnacje**, a na piętrze znajdują się tylko **2 mieszkania**, co zapewnia spokój i większą prywatność. Cały budynek liczy zaledwie **8 mieszkań**.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina — zielona, cicha i jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się:
- sklepy - szkoły i przedszkola - żłobek - przychodnie i szpital - apteka - tereny spacerowe i rekreacyjne - las - przystanki komunikacji miejskiej - place zabaw - lokale gastronomiczne - klub fitness

Informacje dodatkowe

- **Dostępność: od 22.09.2025**
- Idealne dla pary, rodziny z dzieckiem lub jako inwestycja pod wynajem

To mieszkanie łączy wygodę codziennego życia z kameralną atmosferą i świetnym dostępem do miejskiej infrastruktury. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie** o powierzchni **62,63 m²**, położone na

warszawskim osiedlu **Warszewo**. Lokal znajduje się w **bloku z 2006 roku**, w budynku **3-kondygnacyjnym**. Mieszkanie dostępne od **22.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał budynku:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna, **8 m²**
- **Pokoje:** **22 + 12 + 9 m²**
- **Łazienka:** 1
- **Okna:** nowe drewniane
- **Podłogi:** panele
- **Gaz:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej

- **Ogrodzenie:** pełne

- **Garaż:** tak

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej i wygodnej lokalizacji, z dostępem do wielu udogodnień w pobliżu:
- las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - plac zabaw

To propozycja dla osób szukających mieszkania w spokojnej okolicy, z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435875

Dream Estate Team