



Nowoczesne 4-pokojowe mieszkanie z ogrodem i garażem w Szczecinie-Dąbiu

189,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 2019 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w Dąbiu – 2019 rok, ogródek i garaż

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe mieszkanie w bardzo dobrym standardzie**, położone w kameralnym, niskim budynku z 2019 roku w zielonej i spokojnej części Dąbia. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, wygody oraz funkcjonalnego układu w otoczeniu pełnym udogodnień.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita: 85 m²**
- **2 kondygnacje**
- **4 pokoje o powierzchniach: 26 m², 9,77 m², 16 m² i 12 m²**

- **aneks kuchenny: 8 m²**
- **1 łazienka**
- **wysokość pomieszczeń: 272 cm**
- **budynek z 2019 roku**
- **ogrzewanie gazowe oraz gazowy podgrzewacz ciepłej wody**
- **garaż**
- **ogrodzony teren**
- **dodatkowa powierzchnia do wyłącznego korzystania**
- **ogród z nasadzeniami i ławkami**
- **zadbane, nowoczesne osiedle**

Układ i przestrzeń

Mieszkanie zostało funkcjonalnie zaplanowane i oferuje wygodną przestrzeń dzienną oraz prywatną strefę do odpoczynku. Dużym atutem jest dodatkowa powierzchnia przypisana do lokalu, z doprowadzonymi pionami wodno-kanalizacyjnymi, co daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Z poziomu drugiej kondygnacji prowadzi wejście na **ocieplony strych**, który świetnie sprawdzi się jako praktyczne miejsce do przechowywania.

Wypośażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Standard

Lokal wykończony jest w bardzo dobrym standardzie. Zastosowano m.in.: - **podłogi: panele - okna plastikowe oraz nowe drewniane**

Lokalizacja

Osiedle jest **ogrodzone, estetycznie zagospodarowane i pełne zieleni**. W pobliżu znajdują się liczne punkty codziennej obsługi i rekreacji: - sklepy: **Spółem, Biedronka,**

Żabka, Lidl - apteka - przychodnia - pizzeria - żłobek i przedszkole - szkoła podstawowa - plac zabaw - komunikacja miejska - las i jezioro w pobliżu

Do przystanków komunikacji miejskiej jest około **900 m**.

To idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej okolicy, a jednocześnie mieć wszystko w zasięgu ręki.

Oferta dostępna wyłącznie w naszej ofercie. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **85 m²**, położone w dzielnicy **Dąbie**. Lokal znajduje się w **bloku z 2019 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: **26 m²**
- pokój: **9,77 m²**
- pokój: **16 m²**
- pokój: **12 m²**
- kuchnia: **8 m²**
- **1 łazienka**

Wysokość kondygnacji wynosi **272 cm**. Mieszkanie znajduje się w budynku **2-piętrowym**.

Atuty nieruchomości

- własność gruntu

- gaz doprowadzony do budynku
- ogrzewanie gazowe
- piec gazowy dwufunkcyjny
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- okna plastikowe oraz nowe drewniane
- podłogi: panele
- pełne ogrodzenie
- garaż

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscu z dogodnym dostępem do infrastruktury: - las w pobliżu - jezioro w pobliżu - sklep w pobliżu - przedszkole w pobliżu - szkoła podstawowa w pobliżu - komunikacja miejska w pobliżu - apteka w pobliżu - plac zabaw w pobliżu

Cena poprzednia: 810 000 PLN

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435888

Dream Estate Team