



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem w Bezzreczu

307,000 € (1,299,000 PLN)

Rok budowy 2017 4 Pokoje ~96 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w zielonym otoczeniu

Jeśli szukasz domu w spokojnej, zielonej okolicy, ta oferta z pewnością Cię zainteresuje.

Na sprzedaż **dom bliźniaczy o powierzchni użytkowej 95,98 m²**, położony na działce o powierzchni **262 m²**. Nieruchomość została urządzona z dbałością o detale i prezentuje się w **bardzo dobrym, idealnym stanie**.

Układ pomieszczeń

W skład domu wchodzi:

- przestronny salon o powierzchni ok. **31 m²** z wyjściem na bardzo słoneczny ogród o **południowo-zachodniej ekspozycji**,
- półotwarta kuchnia ok. **8 m²** z nowoczesną zabudową wykonaną na wymiar,
- toaleta,
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze,
- **3 sypialnie** o powierzchni ok. **10 m², 12 m² i 13 m²**,
- łazienka z WC o powierzchni ok. **8 m²**, wyposażona w wannę, z miejscem na pralkę i suszarkę oraz oknem,
- korytarz.

Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia **nieużytkowe poddasze**.

Komfort i standard

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Na parterze oraz w łazience na piętrze rozprowadzono **ogrzewanie podłogowe**, natomiast w pokojach zastosowano **tradycyjne grzejniki**. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z **pieca gazowego**. Atutem są również **bardzo niskie koszty gazu**.

Dodatkowe atuty

- słoneczny ogród z ekspozycją południowo-zachodnią,
- garaż,
- możliwość niemal natychmiastowego przekazania kluczy,
- spokojna, zielona okolica.

To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, funkcjonalny układ pomieszczeń i przyjemne otoczenie.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w idealnym stanie

Na sprzedaż dom bliźniaczy o powierzchni całkowitej i użytkowej **95,98 m²**, położony na działce o powierzchni **262 m²**.

Nieruchomość została wybudowana w **2017 roku** i znajduje się w **idealnym** stanie technicznym oraz wizualnym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniaczy

- **Powierzchnia:** 95,98 m²
- **Powierzchnia działki:** 262 m²
- **Rok budowy:** 2017
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak

Nieruchomość łączy funkcjonalny układ z nowoczesnym standardem wykonania i komfortem użytkowania.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435896

Dream Estate Team