



Kołobrzeg Podczele: Apartament z ogródkiem, garażem i basenami blisko plaży

354,000 € (1,499,000 PLN)

Rok budowy 2020 4 Pokoje ~139 m²

Opis

Kołobrzeg, Podczele | Apartament z ogródkiem, garażem i dostępem do basenów

Jeśli szukasz miejsca, do którego chce się wracać o każdej porze roku, ten apartament będzie doskonałym wyborem. Położony w spokojnej części Kołobrzegu, w zielonej dzielnicy Podczele, łączy komfort, prywatność i bliskość natury.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 139,26 m²
- 3 sypialnie
- salon z aneksem kuchennym

- 2 łazienki
- prywatny ogródek
- zamykany garaż
- winda w budynku
- dostęp do basenu zewnętrznego i wewnętrznego
- bardzo dobry standard
- budynek z 2020 roku

O nieruchomości

Apartament znajduje się na parterze nowoczesnego, 4-piętrowego budynku wykonanego z silikatu. Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności, a układ pomieszczeń świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako komfortowy dom nad morzem.

Przestronny salon z aneksem kuchennym stanowi serce mieszkania, a trzy sypialnie zapewniają wygodę i prywatność wszystkim domownikom. Dwie łazienki podnoszą komfort codziennego użytkowania, a prywatny ogródek daje dodatkową przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Lokalizacja

Podczele to jedna z najbardziej spokojnych i zielonych części Kołobrzegu. Zamiast miejskiego zgiełku znajdziesz tu ciszę, otoczenie natury oraz wygodny dostęp do atrakcji rekreacyjnych: - około **600 m do plaży** - bliskość lasu - liczne ścieżki rowerowe

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń i komfort w nadmorskiej lokalizacji.

Dodatkowe informacje

- rodzaj budynku: blok
- stan budynku: bardzo dobry
- ogródek: tak
- garaż: tak
- winda: tak

Zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w Podczelu

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Lokalizacja:** Podczele
- **Powierzchnia całkowita:** 139,26 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2020
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny

- **Liczba łazienek:** 2
- **Poziom:** parter
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Komfortowe mieszkanie w bardzo dobrym stanie, położone w nowoczesnym budynku z windą. Idealne dla osób ceniących przestrzeń, wygodę i dostęp do prywatnego ogródka.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Garaż Ogród

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznictwo klimat Kołobrzegu wspierane jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435901

Dream Estate Team