



Dom wolnostojący w Szczecinie-Gumieńcach z dużym potencjałem

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 1998 4 Pokoje ~270 m²

Opis

Dom wolnostojący na Gumieńcach – spokojna lokalizacja i duży potencjał

Zapraszamy do poznania oferty **wolnostojącego domu jednorodzinnego** położonego w jednej z bardziej lubianych części Szczecina – na **Gumieńcach**. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni do życia, dobrej komunikacji oraz możliwości własnej aranżacji.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 270 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 126 m²
- **Powierzchnia działki:** 520 m²

- **Rok budowy:** 1998
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 2 + piwnica + poddasze nieużytkowe
- **Materiał:** cegła ceramiczna
- **Stan:** do remontu / adaptacji

Układ pomieszczeń

Piwnica

Dom jest w pełni podpiwniczony. Znajduje się tu kotłownia z pralnią, schowek pod schodami oraz trzy dodatkowe pomieszczenia z dużymi oknami. Mogą one pełnić funkcję magazynową, rekreacyjną, siłowni lub pracowni.

Parter

Przestronny salon o powierzchni ok. 40 m² z wyjściem na taras tworzy wygodną strefę dzienną. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się oddzielna kuchnia, garderoba oraz WC.

Piętro

Na piętrze zaplanowano trzy ustawne pokoje, z czego dwa mają wyjście na balkon, a także dużą łazienkę.

Poddasze

Obecnie nieużytkowe, z doprowadzoną instalacją grzewczą i wodną, co daje możliwość przyszłej adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Atuty nieruchomości

- spokojna lokalizacja w drugiej linii zabudowy
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej
- blisko sklepy, szkoły i tereny zielone
- garaż na posesji
- ogród o regularnym, prostokątnym kształcie
- dom ocieplony
- możliwość wygodnej aranżacji pod potrzeby rodziny lub działalności usługowej

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- domofon
- ogrzewanie: **kominek, gazowe, węglowe**
- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**

Dodatkowe informacje

- działka płaska
- dach pokryty blachodachówką
- okna drewniane
- podłogi: kafle i panele
- ogrodzenie mieszane
- kuchnia oddzielna

To funkcjonalny dom z dużym potencjałem, idealny dla rodziny, a także dla osób, które szukają nieruchomości z możliwością dostosowania do własnych potrzeb.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Dom wolnostojący na Gumieńcach

Na sprzedaż dom wolnostojący położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **520 m²**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Gumieńce**, w okolicy z dostępem do komunikacji miejskiej oraz pobliskich punktów gastronomicznych.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 270 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 126 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1998
- **Standard:** do adaptacji
- **Stan budynku:** do remontu
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Liczba pięter:** 2

- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 2
- **Garaż:** tak

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- domofon

Ogrzewanie i ciepła woda

- gazowy, dwufunkcyjny podgrzewacz ciepłej wody
- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie węglowe
- kominek

Dodatkowe informacje

- **Okna:** drewniane
- **Dach:** blachodachówka
- **Podłogi:** kafle, panele
- **Ogrodzenie:** mieszane

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435904

Dream Estate Team