



## Gotowe do zamieszkania 63,8 m<sup>2</sup> z balkonem na Gumieńcach w Szczecinie

**177,000 € (749,000 PLN)**

Rok budowy 2003    3 Pokoje    ~64 m<sup>2</sup>

### Opis

**Mieszkanie na Gumieńcach – komfort, świetna lokalizacja i gotowe do zamieszkania**

Na sprzedaż oferowane jest **przestronne mieszkanie o powierzchni 63,80 m<sup>2</sup>**, położone na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu **Gumieńce** w Szczecinie. To atrakcyjna propozycja dla osób, które cenią wygodę codziennego życia, bliskość infrastruktury miejskiej oraz szybki dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych.

### Najważniejsze atuty

- Gotowe do wprowadzenia
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Garderoba

- **Balkon**
- **Piwnica**
- **Mieszkanie umeblowane i wyposażone** – w cenie pozostają również sprzęty RTV/AGD
- **Możliwość przejęcia obecnego, rzetelnego najemcy**
- **Opcja zakupu garażu w hali pod budynkiem**
- **Sprawne wydanie lokalu**

## Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej części Szczecina, w pobliżu: - sklepów, - szkół, - usług, - terenów rekreacyjnych, - zieleni miejskiej, - komunikacji miejskiej.

Dodatkowym atutem jest **bliskość CH Ster**, co znacząco podnosi komfort codziennego funkcjonowania. Osiedle jest spokojne, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

## Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 63,80 m<sup>2</sup>
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2003
- **Stan:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Piętro:** 3
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy
- **Gaz:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Domofon:** tak

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w zielonej i dobrze rozwiniętej części miasta. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni  
**63,80 m<sup>2</sup>** położone na osiedlu **Gumieńce**.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2003
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Kuchnia:** oddzielna

- **Łazienka:** 1
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe

### Dodatkowe atuty

- mieszkanie w dobrym standardzie
- dogodna lokalizacja
- komunikacja miejska w pobliżu

## Cechy nieruchomości

Gaz   Piwnica   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#435913**

**Dream Estate Team**