



3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie, Dąbie, 66,94 m²

171,000 € (724,000 PLN)

Rok budowy 2011 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem na Dąbiu

Na sprzedaż komfortowe i bardzo zadbane mieszkanie o powierzchni **66,94 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnego, **2-piętrowego budynku z 2011 roku**.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej części **Dąbia**, z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ i standard mieszkania

Lokal jest funkcjonalnie rozplanowany i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. W skład mieszkania wchodzi:

- **jasny salon** z wyjściem na balkon,

- **oddzielna kuchnia z oknem** o powierzchni **8,73 m²**, wyposażona w sprzęt AGD,
- **dwie ustawne sypialnie**,
- **przestronny korytarz** z dodatkową zabudową,
- **łazienka** o powierzchni **3,86 m²**,
- **pomieszczenie gospodarcze / spiżarnia** o powierzchni **2,76 m²**.

Powierzchnie pokoi: **20 m²**, **11,95 m²**, **9,56 m²**.

W mieszkaniu na podłogach znajdują się **panele i terakota**, co zapewnia trwałość i łatwość w utrzymaniu. Lokal jest bardzo dobrze utrzymany i oferuje przyjemną, jasną przestrzeń do życia.

Budynek i otoczenie

Budynek jest **ogrodzony**, a przed nim znajdują się **miejsca parkingowe dla mieszkańców**. Za budynkiem rozciąga się **zielona przestrzeń idealna do wypoczynku**. Klatka schodowa jest czysta i zadbana, a całe otoczenie tworzy spokojne i przyjazne miejsce do codziennego życia.

Udogodnienia

- ogrzewanie z **sieci miejskiej**,
- ciepła woda z **sieci miejskiej**,
- **domofon**,
- **1 balkon**,
- pełne ogrodzenie posesji.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklepy, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - park, - plac zabaw, - komunikacja miejska, - punkty usługowe.

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem do miasta i wszystkimi najważniejszymi udogodnieniami w zasięgu ręki.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **66,94 m²**, położone na spokojnym osiedlu **Dąbie**. Lokal znajduje się w **bloku z 2011 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej i zielonej okolicy.

Układ i pomieszczenia

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu o powierzchni **20 m²**, - dwóch pokoi o powierzchniach **11,95 m²** i **9,56 m²**, - kuchni z oknem o powierzchni **8,73 m²**, - łazienki o powierzchni **3,86 m²**.

Dodatkowym atutem jest **balkon**.

Wyposażenie i udogodnienia

W mieszkaniu znajdują się: - lodówka, - piekarnik, - zmywarka, - domofon.

Informacje techniczne

- liczba pięter w budynku: **2**,
- ciepła woda: **sieć miejska**,
- ogrzewanie: **CO z sieci miejskiej**,
- rodzaj podłogi: **panele, terakota**,
- ogrodzenie: **pełne**.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - plac zabaw.

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435915

Dream Estate Team