



4-pokojowe mieszkanie z antresolą i balkonem w Szczecinie-Warszewie

189,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 2016 4 Pokoje ~85 m²

Opis

Jasne i komfortowe 4-pokojowe mieszkanie z antresolą i dużym balkonem – Warszewo

Na sprzedaż bardzo ładne, zadbane mieszkanie o powierzchni **84,76 m²**, położone na **2. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2016 roku** w spokojnej, zielonej części Warszewa.

Układ pomieszczeń

- **salon** o powierzchni **23,65 m²** z wyjściem na antresolę
- **antresola** o powierzchni **13,53 m²**
- **jasna kuchnia z oknem** w formie aneksu, o powierzchni **8,27 m²**, umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD

- **2 oddzielne pokoje**, każdy o powierzchni **12,16 m²**
- **łazienka** o powierzchni **4,81 m²** z kabiną prysznicową, wanną, umywalką i WC
- **przedpokój** o powierzchni **10,18 m²**

Do mieszkania przynależy również **duży balkon o powierzchni 5,7 m²**, zabudowany nowoczesnymi, otwieranymi oknami, co tworzy przyjemną, dodatkową przestrzeń do wypoczynku. W lokalu znajdują się także **trzy francuskie balkony**, które zapewniają dużo naturalnego światła.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie**, urządzone estetycznie i funkcjonalnie. W lokalu pozostają: - lodówka - piekarnik - zmywarka - pralka - kuchnia elektryczna

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **pieca gazowego**. Budynek jest nowoczesny, bardzo dobrze utrzymany, wykonany z materiału **YTONG**.

Garaż

Do lokalu przynależy **miejsce w hali garażowej** o powierzchni **20,71 m²**.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z bardziej cenionych części Szczecina — łączy spokój, zieleni i wygodny dostęp do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi oraz niezbędna infrastruktura, co czyni tę ofertę bardzo wygodną do codziennego życia.

Mieszkanie dostępne od 09.09.2025.

To atrakcyjna propozycja dla osób szukających komfortowego, przestronnego lokum w nowoczesnym budynku i w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszewie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **84,76 m²** położone na osiedlu **Warszewo**.

Lokal znajduje się w **apartamentowcu** z

2016 roku, w **bardzo dobrym** standardzie, podobnie jak sam budynek.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

- **Powierzchnia:** 84,76 m²
- **Dzielnica / osiedle:** Warszewo
- **Rok budowy:** 2016
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Forma własności gruntu:** własność
- **Dostępność:** od 09.09.2025

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba balkonów:** 1
- **Powierzchnia balkonu:** 5,7 m²

Udogodnienia

- gaz podłączony
- internet
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchnia elektryczna
- garaż
- **Liczba miejsc parkingowych:** 1

Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku, liczącym **2 kondygnacje** wraz z parterem.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435919

Dream Estate Team