



3-pokojowe mieszkanie 74,2 m² z balkonem na Osiedlu Bukowym w Szczecinie

157,000 € (665,000 PLN)

Rok budowy 1989 3 Pokoje ~74 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Bukowym w Szczecinie

Na sprzedaż komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie** położone na **III piętrze** niskiego, trzypiętrowego budynku na zielonym Osiedlu Bukowym. To propozycja dla osób szukających funkcjonalnego układu, dobrej lokalizacji i spokojnego otoczenia.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – możliwość zakupu również przez osoby spoza UE.

Układ mieszkania

Powierzchnia mieszkania wynosi **74,20 m²** i obejmuje:

- przestronny salon o powierzchni **21,7 m²** z wyjściem na balkon od strony południowej,
- dwie niezależne sypialnie,
- oddzielną, jasną kuchnię o powierzchni **12,7 m²**, z miejscem na duży stół jadalniany,
- łazienkę z oknem o powierzchni **5,5 m²**,
- korytarz.

Dodatkowym atutem jest **pełny rozkład pomieszczeń** oraz **okna wychodzące na trzy strony świata**, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie**. W cenie pozostaje funkcjonalna zabudowa kuchenna oraz wyposażenie, w tym:

- lodówka,
- zmywarka,
- płyta gazowa,
- okap,
- kuchenka mikrofalowa.

W mieszkaniu znajdują się także pojemne szafy w przedpokoju, kuchni i łazience. Klimatyzacja, internet, telewizja kablowa oraz podłączony gaz zwiększają komfort codziennego użytkowania.

Budynek

- rok budowy: **1989**,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- niski blok z wielkiej płyty,
- wysokość kondygnacji: **259 cm**,
- do mieszkania przynależy piwnica.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz do spółdzielni mieszkaniowej DĄB: **ok. PLN 1 400** (przy 4 osobach),
- do dyspozycji są **dwie piwnice** o powierzchni **7,5 m²** i **4,5 m²**,
- balkon o powierzchni **5 m²** z ekspozycją południową.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe to jedna z najbardziej zielonych i wygodnych do życia części Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się:

- szkoła podstawowa,
- przedszkole,
- przychodnia,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy i punkty usługowe.

To świetna propozycja dla rodzin, par oraz osób ceniących spokój, zieleni i dobrą komunikację z resztą miasta.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Bukowym

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **74,20 m²** położone na **os. Bukowym**, w **budynku typu blok z 1989 roku**. Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym, wykonanym z **wielkiej płyty**. Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Układ i powierzchnie

- **Oddzielna kuchnia** – 12,7 m²

- **Pokój** – 21,7 m²
- **Łazienka** – 5,5 m²
- **Piwnica** – 7,5 m²

Dodatkowe atuty

- **1 balkon** – 5 m²
- **Południowa ekspozycja**
- **Wysokość kondygnacji:** 259 cm
- **Ogrzewanie / media i udogodnienia:** linia telefoniczna, gaz, klimatyzacja, internet, telewizja kablowa

- **Wyposażenie:** lodówka, zmywarka, kuchenka mikrofalowa

- wanna
- okno
- WC

Łazienka

- prysznic
- umywalka

Mieszkanie znajduje się w budynku **3-kondygnacyjnym** i posiada **piwnicę**.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Klimatyzacja Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435928

Dream Estate Team