



Stylowe 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Centrum Szczecina

186,000 € (789,000 PLN)

Rok budowy 1900 4 Pokoje ~108 m²

Opis

Stylowe 4-pokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy - Centrum

Na sprzedaż przestronne i bardzo atrakcyjne **mieszkanie o powierzchni 108,40 m²**, położone na **2. piętrze** odrestaurowanej kamienicy z **1900 roku** w samym **Centrum**, w pobliżu Bramy Portowej.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które cenią klimat historycznej zabudowy, wysokie wnętrza oraz wygodną lokalizację z dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury.

Układ mieszkania

W skład nieruchomości wchodzi: - przestronny salon - 3 sypialnie - oddzielna kuchnia - łazienka - przedpokój

Do mieszkania przynależy również **duża piwnica o powierzchni około 20 m².**

Atuty nieruchomości

- mieszkanie jest **bardzo ciepłe**
- środkowe położenie w budynku zapewnia **doskonałą izolację termiczną**
- **dwustronna ekspozycja okien**
- zadbana i estetyczna klatka schodowa
- kamienica po renowacji, z charakterem i klimatem
- **nowy piec gazowy** zakupiony w styczniu

Informacje techniczne

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- rodzaj budynku: kamienica
- rok budowy: 1900
- standard: dobry
- materiał: cegła
- kuchnia: oddzielna
- liczba łazienek: 1
- liczba pięter w budynku: 4
- ogrzewanie: gazowe
- ciepła woda: gazowy piec 2-obiegowy
- gaz: podłączony

Koszty utrzymania

- czynsz: **525 zł (PLN 525)**
- fundusz remontowy: **436 zł (PLN 436)**

To mieszkanie łączy w sobie przestrzeń, funkcjonalny układ i wyjątkowy charakter historycznej kamienicy. Idealna propozycja dla rodziny lub osób poszukujących komfortowego miejsca w centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **108,40 m²**, położone w **centrum** miasta, w klimatycznej kamienicy z **1900 roku**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 108,40 m²
- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** kamienica

- **Rok budowy:** 1900
- **Standard:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy
- **Gaz:** tak

Stara cena: 799 000 PLN

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435938

Dream Estate Team