



Słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i klimatyzacją w Szczecinie

156,000 € (660,000 PLN)

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~55 m²

Opis

Komfortowe, słoneczne mieszkanie na os. Książąt Pomorskich

Na sprzedaż atrakcyjnie położone mieszkanie na nowym, kameralnym osiedlu Stara Cegielnia. To propozycja dla osób ceniących wygodę, dobrą komunikację oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej w najbliższej okolicy.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobra lokalizacja
- duże, południowe okna zapewniające doskonałe doświetlenie
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- balkon

- klimatyzacja w salonie
- winda w budynku
- mieszkanie w bardzo dobrym standardzie

Układ mieszkania

Powierzchnia całkowita: **55,34 m²**

W skład mieszkania wchodzi: - **salon z aneksem kuchennym** – 31,65 m², z wyjściem na balkon o powierzchni **3,77 m²** - **sypialnia** – 12,65 m² - **łazienka z WC** - **przedpokój**

Wykończenie i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane i wykończony w przyjemnym, nowoczesnym stylu: - na podłodze w salonie deska barlinecka - w kuchni i przedpokoju terakota - gładkie, malowane ściany - łazienka wykończona glazurą i terakotą, z kabiną prysznicową - w salonie zamontowana klimatyzacja

W cenie pozostaje: - zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD - dwie szafy w zabudowie wykonane na wymiar - pozostałe meble widoczne na zdjęciach

Budynek i otoczenie

Mieszkanie znajduje się w bloku z **2009 roku**, wykonanym z cegły. Budynek liczy **4 kondygnacje** i jest wyposażony w windę. Lokal posiada dostęp do miejskiej sieci ciepłej wody oraz ogrzewania.

W pobliżu znajdują się: - sklepy - żłobek i przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - bank - plac zabaw

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależą: - **komórka lokatorska – 4,27 m²** - **dwa miejsca postojowe w hali garażowej**

Zakup tych elementów jest obligatoryjny, a cena pozostaje do uzgodnienia.

Mieszkanie będzie dostępne od **27.11.2024**.

To świetna oferta dla osób szukających wygodnego, jasnego mieszkania w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Książąt Pomorskich

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **55,34 m²**, położone w dzielnicy **Książąt Pomorskich**. Lokal znajduje się w **bloku z 2009 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek wykonany z **cegły** i wyposażony w **windę**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 27.11.2024
- **Powierzchnia:** 55,34 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Piętro:** w budynku 4 kondygnacje
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Dodatkowe informacje

- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1

Dream Estate

#435942

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435942

Dream Estate Team